

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de Febrero de 2021. A Despacho de la señora Juez, con la demanda la cual presenta inconsistencias. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 563**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí, Veinticinco (25) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS** en contra del señor **SANTIAGO MARTINEZ JIMENEZ**, adolece del siguiente requisito:

- a. *“(…) 2. Con la demanda se deberá aportar la prueba de la existencia y representación legal del demandante y del demandado, **de su constitución** y administración, en los términos del inciso 2 del artículo 85.*

Teniendo en cuenta la norma en cita y de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2001, en el caso *sub examine*, se observa que no se ha aportado el certificado de **CONSTITUCIÓN del CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS**.

- b. *De igual manera, en el numeral 1 y el numeral 2 del acápite de las pretensiones de la demanda, se observa que se pretenden intereses moratorios, dentro del mismo periodo de causación de la cuota, es de manera anticipada al vencimiento de la cuota de administración, lo cual no es procedente, si en cuenta se tiene que la fecha de causación de los intereses moratorios es a partir del día siguiente al del vencimiento para el pago de cada obligación y hasta la fecha en que se vence el plazo para pagar.*

*De conformidad con el numeral 4 y 5 del artículo 82 del Código General del Proceso en el cual dice que las pretensiones y los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, deben estar determinados, clasificados y enumerados con precisión y claridad; por lo que se hace necesario que se individualice la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas de administración, para así determinar desde la fecha en la cual pretende cobrar los intereses moratorios.*

En consecuencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- INADMITIR** la demanda a la que se hace alusión en la parte motiva de este proveído.-

**SEGUNDO.-** Conceder a la parte demandante un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto, para que proceda dentro del mismo a presentar la subsanación pertinente, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 10° del artículo 82 del Código General del Proceso.-

**TERCERO:- RECONOZCASE** personería suficiente al abogado JULIAN ANDRÉS MORENO ARIZA, identificado con cedula de ciudadanía No.1.144.083.852 de Cali, y Tarjeta Profesional No. 337684 del C.S.J., para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del presente proceso.

**NOTIFIQUESE,**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

Rad. 2021-00035-00

Estefany

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL  
PROMISCUO DE LA CIUDAD DE JAMUNDI-  
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<p><b>JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ</b></p> <p>En estado <b>No. 032</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundi, <b>26 DE FEBRERO DE 2021</b></p> <p>La secretaria,</p> <p><b>ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Código de verificación:

**0b3279872de8d6a8d7332267e4b3c1547d37f497365f3475f661539e6b32cdf6**

Documento generado en 24/02/2021 07:51:45 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**