

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez informando que la parte demandada CENTRO MISIONERO BETHESDA se encuentra notificada y a través de apoderado judicial contesta la demanda y excepciones y presenta demanda de reconvención. De igual manera se allegaron las fotografías del inmueble donde consta la instalación de la valla. Sírvase proveer. Jamundí-Valle, Febrero 25 de 2021.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 539**  
**RADICADO 2020-00476**

Jamundí, Febrero veinticinco de dos mil veintiuno

**REF: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA:**  
**DEMANDANTE: LEONARDO FABIO BONILLA LEGARDA**  
**DEMANDADOS : CENTRO MISIONERO BETHESDA Y**  
**DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN**  
**CON DERECHOS**

Dentro del presente proceso de VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO incoado por LEONARDO FABIO BONILLA LEGARDA en contra de CENTRO MISIONERO BETHESDA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS, el demandado **CENTRO MISIONERO BETHESDA** a través de su representante legal, señora MELIDA SANCHEZ OTALORA, confiere poder al profesional del derecho Dr. **VICTOR VELAQUEZ REYES** , quien se notifica el día 20 de enero de 2021, y dentro del término concedido presentó la contestación a la demanda, excepciones de mérito y demanda de reconvención.

De igual manera se observa que aún no se ha trabado la relación jurídico procesal como quiera que se encuentra pendiente el perfeccionamiento de la notificación de las **Personas Indeterminadas que se crean con derechos**, por lo que se glosará a los autos el escrito de **contestación de demanda, excepciones de mérito y demanda de reconvención** para surtir el traslado a la parte demandante una vez se integre el contradictorio.

De otro lado ante el otorgamiento de poder por cuenta de la demandada CENTRO MISIONERO BETHESDA al profesional del derecho, abogado VICTOR VELASQUEZ REYES , para que lo represente dentro del presente

asunto, será menester a proceder a reconocerle personería como apoderado de la parte demandada.

Por su parte, como se observa que la parte actora a la fecha no ha acreditado la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No.370-433867, se le requerirá a la parte actora a fin de que se cumpla con esta carga procesal .

Como quiera que se aportaron las fotografías del inmueble en las que se observa el contenido de la valla, así como la constancia del envío de los oficios a las diferentes entidades, se ordena glosar a los autos para que obre y conste.

En mérito de lo expuesto el Juez,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: TENER** en cuenta el **escrito de excepciones de contestación de demanda, excepciones mérito y demandada de reconvención**, formuladas a través de apoderado judicial por la demandada **CENTRO MISIONERO BETHESDA**, para resolver sobre su procedencia y surtir su traslado en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que se sirva acreditar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No.370-433867.

**TERCERO: GLOSAR** a los autos las fotografías del inmueble en las que se observa el contenido de la valla, así como la constancia del envío de los oficios a las diferentes entidades, para que obre y conste.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. VICTOR VELASQUEZ REYES identificado con la C.C. 3.296.610 Y **TP No.14.104** del C S de la Judicatura, para actuar como apoderado de la demandada CENTRO MISIONERO BETHESDA, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 32\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Febrero 26 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d4b6694198faf3590dbff56dce8069df8745c42d75c2091c5ed4e7e9066  
808cd**

Documento generado en 22/02/2021 04:10:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**