

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez informando que el demandado se encuentra notificado mediante aviso . Sirvase proveer. Jamundi-Valle, Febrero 24 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No.524**  
Jamundí, Febrero veinticuatro de dos mil veintiuno

**RAD: 763644089003 2020-368**  
**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA PRENDARIA Y PERSONAL**  
**DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
**DDO: YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA**

La presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** propuesta por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA** correspondió por reparto este despacho y mediante auto interlocutorio No. 1671 del 22 de octubre de 2020 se libró mandamiento de pago , ordenando la notificación personal a la parte demandada, la cual se surtió mediante del **AVISO EFECTIVO** dirigido al demandado **YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA** remitida al correo electrónico [jeison0792@hotmail.com](mailto:jeison0792@hotmail.com) el día **13 de noviembre de 2020**

Ahora bien, estando debidamente notificada el demandado **YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA** a través del correo electrónico, y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, se encuentran vencidos y dentro de dicha oportunidad, no propuso excepciones, ni tachó de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisado el proceso se aprecia que se encuentran reunidos los presupuestos procesales para la validez de la relación jurídico procesal, el Juez es competente para conocer de éste proceso a razón de la cuantía y el domicilio de la parte demandada, además dichas partes están capacitadas para comparecer al proceso, existiendo debida legitimación en la causa tanto por activa y por pasiva.

El Art. 468 del CGP, estipula que a la demanda se anexará documento que preste mérito ejecutivo, así como el de hipoteca acompañada de un certificado del registrador respecto de la propiedad de la demandada sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de 10 años si fuere posible.

Para dar cumplimiento al precepto, el demandante acreedor **BANCO CAJA SOCIAL** trajo al proceso un pagaré firmado por el deudor, documento que de conformidad al Art. 244 del CGP se presume auténtico por su categoría de título valor, regla que guarda relación con lo preceptuado en el Art. 793 del C. de Comercio, el cual reúne los presupuestos establecidos en los artículos 621 y 709 del C. de Comercio. Como quiera que se menciona el derecho que en él se incorpora, está presente la firma de quien lo crea, el nombre de la persona a quien debe hacerse el pago, la promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero, la firma del otorgante, la fecha de vencimiento y la cláusula aceleratoria. Igualmente contiene los requisitos consagrados en el Art. 422 del C. G. del P., pues la obligación está determinada, claramente detallada, exigible (al incurrir en mora el deudor) y constituye plena prueba contra el propietario del bien

dado en garantía, por el valor probatorio que le da la ley y por no haber sido tachado de falso.

Se anexó con el libelo Primera Copia de la **Escritura Pública No.4287 de fecha 31 de diciembre de 2015, de la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali**, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-923733** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, por medio de la cual el señor **YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA** constituyó gravamen hipotecario a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, con el fin de garantizar y respaldar el pago de las obligaciones que hubiere contraído o llegare a contraer en el futuro con el acreedor. El documento reúne los requisitos consagrados en los artículos 2432, 2434, 2439 y 2456 del Código Civil pues se otorgó el gravamen por escritura pública, se registró y lo constituyó la persona capaz de enajenar el predio sobre el cual recae la hipoteca, como se acredita con el instrumento obrante en el plenario ; además en estos se ha consignado que son primera copia y prestan mérito ejecutivo.

De otro lado, se adjuntó al proceso constancia de inscripción del embargo decretado y certificado de tradición del inmueble, donde consta la vigencia del gravamen, la inscripción del embargo y que el ejecutado es el actual propietario inscrito del mismo .

Toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, en virtud de que no fueron propuestas excepciones de mérito, de conformidad con el Numeral 3° del Art. 468 del C.G.P., el juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SIGASE ADELANTE LA EJECUCION** adelantada por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA**, tal como se dispuso en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO.- DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria No. **370-923733** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que con su producto se cancele a la parte actora el crédito demandado por capital, intereses y costas, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de la demanda.

**TERCERO.- ORDENASE** el avalúo del bien inmueble hipotecado.

**CUARTO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**QUINTO.- CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, en favor de la parte demandante, en cuyo efecto, conforme lo regla el numeral 4° del artículo 366 ibídem, se fijan como agencias en derecho la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$2.500.000,00**.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 31\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Febrero 25 de 2021

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4d05ad1cd2ad8047803dfe074e4b104e28f9f9e177caed88183fac4  
affd8a821**

Documento generado en 19/02/2021 04:59:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**