

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Febrero 11 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de la obligación demandada , informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes.** Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 394**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Febrero once de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: URBANIZACION CAMPESTRE RIBERAS DE LAS MERCEDES**  
**DDO: CARMENZA GOMEZ Y FRANCISCO JOSE DUQUE GARCES**  
**RAD:76-364-40-89-003-2016-00473**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **URBANIZACION CAMPESTRE RIBERAS DE LAS MERCEDES** en contra de **CARMENZA GOMEZ Y FRANCISCO JOSE DUQUE GARCES** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION DEMANDADA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-466843** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados **CARMENZA GOMEZ Y FRANCISCO JOSE DUQUE GARCES** , medida que fue decretada a través de auto de 19 de enero de 2017 lo cual fue comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. 78 del 19 de enero de 2017. Librese el oficio respectivo.

**TERCERO : OFICIAR** al secuestre **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS**, a través de la señora **DANIELA VARELA BARRERA**, quien se localiza en la **CALLE 5 A Este No.27-25** de Cali, informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 14 de agosto de 2019, mediante Despacho Comisorio No. 058. Librese el oficio respectivo.

**CUARTO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, para ser entregados a la parte demandante, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte como quiera que el demandado se puso al día con la obligación demandada, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**QUINTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

  
**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**Gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 24 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha : Febrero 12 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**