

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Febrero 3 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**TATIANA REYES SOLIS**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 324**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Febrero tres de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDO: MAYCOL ANDRES CORDOBA HIDALGO**  
**RAD:76-364-40-89-003-2020-00214**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **MAYCOL ANDRES CORDOBA HIDALGO** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2020**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-930591** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **MAYCOL ANDRES CORDOBA HIDALGO** identificado con la C.C. No. 1.085.901.335, medida que fue decretada a través de auto del 25 de agosto de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.1287 del 26 de agosto de 2020**. Librese el oficio respectivo.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el mes de diciembre de 2020**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**



**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
gmg

JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.18 \_ hoy notifico a  
las partes el auto que antecede.  
Fecha Febrero 4 de 2021

La secretaria,

TATIANA REYES SOLIS