

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Febrero 25 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 542**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Febrero veinticinco de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDO: ANDRES HERNANDO CASTRO TASCÓN**  
**RAD:76-364-40-89-003-2020-00122**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **ANDRES HERNANDO CASTRO TASCÓN** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2020**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-930750** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **ANDRES HERNANDO CASTRO TASCÓN** identificado con la C.C. No.16.943.455, medida que fue decretada a través de auto del 11 de marzo de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No.505 del 11 de marzo de 2020. Librese el oficio respectivo.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda

paga hasta el 9 de diciembre de 2020, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**QUINTO: TÉNGASE** en cuenta la autorización que hace la abogada, **JULIETH MORA PERDOMO**, apoderada de la parte demandante, BANCOLOMBIA S.A. a las personas relacionadas en el escrito de terminación, para efectos del retiro del desglose de los documentos que sirvieron de base de recaudo

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.32\_\_ hoy notifico a  
las partes el auto que antecede.  
Fecha Febrero 26 de 2021  
La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**87971d37c0f95853b0d4b111a8ecd5aad2174dede8065fe226974d8b4a41d  
b3d**

Documento generado en 23/02/2021 03:57:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**