**Informe secretaria.**- Jamundí, 24 de marzo de 2021. Doy cuenta a la señora Juez, el presente proceso Ejecutivo para su revisión. Sírvase proveer.
La Secretaria,

ANA GABRIELA CÁLAD ENRIQUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI (V)**
**Auto Interlocutorio No. 837**
**C. U. R. No. 76-364-40-89-003-2021-00124-00**

Jamundí, 24 de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que **CONJUNTO RESIDENCIAL EL TURPIAL**, a través de apoderado judicial debidamente constituido instaura demanda Ejecutiva contra de **NATHALIA GIRALDO FLOREZ,** identificada con C.C. No. 67.026.242.

Una vez realizado el estudio preliminar y de rigor a la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales, de los artículos 82, 84, 89 y 422 del C.G. del P.

De otra parte, el Despacho advierte que el titulo ejecutivo presentado como base del recaudo goza de los atributos necesarios para derivar los efectos predicados en las pretensiones de la demanda, como quiera que reúne las exigencias previstas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y además registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del demandado, por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G.P., el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en contra de **NATHALIA GIRALDO FLOREZ,** identificada con C.C. No. 67.026.242 y a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL TURPIAL**, ordenando que en el término máximo de cinco (5) días proceda a cancelar las sumas de dinero correspondientes a las cuotas de administración adeudadas que se relacionan a continuación:

1. POR CONCEPTO DE CAPITAL

1)Por la cuota de administración del mes de marzo del 2020 por valor de $ 194.000

2)Por la cuota de administración del mes de abril del 2020 por valor de $ 194.000.

3)Por la cuota de administración del mes de mayo del 2020 por valor de $ 194.000

4)Por la cuota de administración del mes de junio del 2020 por valor de $ 194.000

5)Por la cuota de administración del mes de julio del 2020 por valor de $ 194.000

6)Por los intereses de mora que se generen a partir del 1 de agostode 2.020 hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

7)Por la cuota de administración del mes de agosto del 2020 por valor de $ 194.000

8)Por los intereses de mora que se generen apartir del 1 de septiembrede 2.020 hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

9)Por la cuota de administración del mes de septiembredel 2020 por valor de $ 194.000

10)Por los intereses de mora que se generen a partir del 1 de octubrede 2.020 hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

11)Por la cuota de administración del mes de octubredel 2020 por valor de $ 194.000

12)Por los intereses de mora que se generen a partir del 1 de noviembrede 2.020 hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

13)Por la cuota de administración del mes de noviembredel 2020 por valor de $ 194.000

14)Por los intereses de mora que se generen a partir del 1 de diciembre de 2.020 hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

15)Por la cuota de administración del mes de diciembredel 2020 por valor de $ 194.000

16)Por los intereses de mora que se generen a partir del 1 de enerode 2.021hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

17)Por la cuota de administración del mes de enerodel 2021por valor de $ 194.000

18)Por los intereses de mora que se generen a partir del 1 de febrerode 2.021hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

19)Por la cuota de administración del mes de febrerodel 2021por valor de $ 194.000

20)Por los intereses de mora que se generen a partir del 1 de marzode 2.021hasta su solución o pago efectivo, a la tasa máxima legal

21)Por la cuota de administración del mes de marzodel 2021por valor de $ 194.000

**SEGUNDO.-** Por las demás cuotas de administración que se sigan causando en el curso del proceso y por los intereses moratorios que se generen conforme lo certifique la superintendencia financiera de Colombia, y hasta el pago total de la obligación.

**TERCERO.-** Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**CUARTO.-** Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía.

**QUINTO.- NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de de diez (10) días para proponer

excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. La carga de notificación recae sobre la parte ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**
**Juez**

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 50 De hoy

25 DE MARZO DE 2021

Notifico a las partes procesales del presente auto. La secretaria

**ANA GABRIELA CÁLAD ENRIQUEZ**

**JUEZ - JUZG LA CIUDAD DE**

Este documento fu a con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**22e30886196028274c60c3520ee928d2ab0270a31cb34337a4e35e3f651ac8c6**
Documento generado en 23/03/2021 08:09:40 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

GCE