

**CONSTANCIA:** : A despacho de la señora juez, con el presente proceso informando que la audiencia prevista para el día 28 de abril de 2020, no se pudo llevar a cabo ante la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19, que suspendió los términos judiciales, los cuales fueron reanudados a partir del 1º. De julio de 2020, siendo necesario la reprogramación de la misma. Sírvase Proveer. Jamundí-Valle, Marzo 15 de 2021.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, Marzo quince de dos mil veintiuno

Auto de Sustanciación

Radicado N° 76-364-40-89-003-2019-00632

**POSESORIO: LUCY MAR RESTREPO PARRA Vs HECTOR EMMANUEL DIAZ RIASCOS**

Evidenciado el informe secretarial, se procederá a fijar nueva fecha para la diligencia de que trata el artículo 372 y 373 del C.G.P., y para ello, se ordenará convocar a las partes a fin de rendir interrogatorios y donde podrán conciliar sus diferencias; así mismo, se dará aplicación a los artículos citados en todo lo que sea pertinente, en cuyo efecto se tendrán como **pruebas las decretadas mediante auto del 6 de febrero de 2020.**

De otro lado, el despacho encuentra necesario decretar de oficio una **INSPECCION JUDICIAL** al inmueble objeto del asunto, para la verificación o esclarecimiento de los hechos relacionados en la demanda constitutivos de la Posesión alegada por el demandante, además de su ubicación, linderos, antigüedad de las mejoras, avaluó, frutos civiles, quien ocupa el inmueble.

Como quiera que se advierte que el demandado **HECTOR EMMANUEL DIAZ RIASCOS**, se encuentra notificado de manera personal desde el 13 de diciembre de 2019, por lo que se considera pertinente prorrogar el término para dictar sentencia por seis meses, al tenor del inciso 5º del artículo 121 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PRIMERO: PRORROGAR POR UNA SOLA VEZ**, el término para proferir sentencia, hasta por **SEIS (6) MESES**, al tenor del inciso 5º del artículo 121 del CGP, de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: PRIMERO: SEÑALAR** el día **ocho (08) de Junio del 2021 a las 09:00 A.M.** para llevar a cabo la Inspección Judicial sobre el bien inmueble ubicado en **“LOTE DE TERRENO No.8 DENOMINADO “EL RENACER” que hace parte de la PARCELACION EL DESCANSO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PUENTE VELEZ , VEREDA RANCHO ALEGRE Jurisdicción del Municipio de Jamundí**, con matrícula inmobiliaria No.370-495793, para verificar o esclarecer los hechos relacionados en la demanda constitutivos de la Posesión alegada por el demandante, además de su ubicación, linderos, mejoras, frutos civiles.

**TERCERO: DESIGNAR** como PERITO al señor **PEDRO JOSE AGUADO GARCIA** residente en **KRA 77 N° 3 A- 64 Correo electrónico [paguadogarcia@yahoo.com](mailto:paguadogarcia@yahoo.com)** tomado de la lista de auxiliares de la Justicia,

a quien se le comunicará su designación en forma legal y quien deberá tomar inmediata posesión del cargo. Líbrese la comunicación respectiva.

**CUARTO: ADVERTIR** al Perito designado que el dictamen deberá ser presentado a este Despacho Judicial dentro de los **diez (10) días siguientes** a la fecha programada para la Inspección Judicial.

**QUINTO: ADVERTIR** al Auxiliar de la Justicia que deberá hacerse presente en la Audiencia para sustentar el dictamen y ser interrogado acerca de los fundamentos del mismo.

**SEXTO:** Como quiera que es un hecho notorio la situación de orden público en el corregimiento de Puente Vélez, se oficiará a la Policía Nacional de este Municipio para que nos informen la situación de orden público, y si consideran conveniente o no que este despacho judicial se traslade, concretamente al sector **“intersección de la vía Jamundí-San Antonio que se dirige a Puente Vélez, Municipio de Jamundí”, LOTE DE TERRENO No.8 DENOMINADO “EL RENACER” que hace parte de la PARCELACION EL DESCANSO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PUENTE VELEZ , VEREDA RANCHO ALEGRE Jurisdicción del Municipio de Jamundí,** lugar donde ha de tener la diligencia de Inspección Judicial, programada por este despacho para el día **8 de junio de 2021** a las 9:00 A.M.. Librese el oficio respectivo.

Se les informa a las partes que en el evento en que el Despacho no pueda asistir de manera presencial al sitio donde tendrá lugar la diligencia de INSPECCION JUDICIAL, la misma se llevara a cabo de manera virtual a través del aplicativo **LIFESIZE, ingresando al siguiente código de conexión:** <https://call.lifesizecloud.com/8274979> **que desde ya** se les suministra, la cual se llevará a cabo solo con la asistencia presencial del perito designado como del apoderado de la parte demandante, y apoderado de la parte demandada, quien le prestará toda la colaboración que requiera el perito para que se pueda evacuar la misma.

**SEPTIMO: REALIZADA** la Inspección Judicial, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del C.G.P., CITA a las partes a la **AUDIENCIA INICIAL y DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO.**

**OCTAVO: SEÑALAR** el día **TRECE (13) de Julio de 2021, a las 9:00 Am,** como nueva hora y fecha y hora para llevar a cabo **AUDIENCIA** de que trata el Art. 392 del C.G.P., fecha en la cual, se agotarán las etapas previstas para la audiencia inicial en el artículo 372 ibídem, donde se practicarán **interrogatorios a las partes de manera oficiosa;** y, en términos del inciso 2° del numeral 2° del citado artículo 443, se agotarán las etapas de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 ejúsdem.

**NOTIFÍQUESELES** por ESTADO de conformidad con el inciso 2° numeral 1° del Art. 372 del C.G.P.

**CONMINAR** a los apoderados de las partes que de conformidad con el numeral 11 del artículo 78 del CGP, es su deber **informar a sus representados y a sus testigos** el día y la hora señalados para llevar a cabo la audiencia.

A las partes que no asistan a la audiencia, se aplicarán las sanciones previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P., en los términos previstos en el inciso 3° numeral 3° de dicho artículo.

Se les informa a las partes que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual a través del aplicativo **LIFESIZE, ingresando al siguiente**

**código de conexión:** <https://call.lifesizecloud.com/8274995>  
**que desde ya** se les suministra, de tal manera que puedan acceder a la audiencia.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 44 hoy notifico a las partes  
el auto que antecede.

Fecha: Marzo 16 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f6cf04bb30d309850c05bdac781646ff416036d61e515bdfcc916432e0e  
8833d**

Documento generado en 12/03/2021 03:47:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**