

SECRETARIA. Jamundí-Valle, Marzo 2 de 2021. A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por REESTRUCTURACION de la obligación, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No.593
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Marzo dos de dos mil veintiuno

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.
DDO: LINA XIMENA MARTINEZ ECHEVERRY
RAD:76-364-40-89-003-2019-00201

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, se accederá a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto , el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **LINA XIMENA MARTINEZ ECHEVERRY** por **REESTRUCTURACION DE LA OBLIGACIÓN**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-923789** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **LINA XIMENA MARTINEZ ECHEVERRY** medida que fue decretada a través de auto No.739 del 2 de mayo de 2019 y comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.711 del 2 de mayo de 2019** . Librese el oficio de rigor.

TERCERO: OFICIAR al secuestre **DMH SERVICIOS DE INGENIERA S.A.** a través del señor **DIEGO FERNANDEZ PERES**, quien se localiza en la **CALLE 33 H No.15-42** de Cali, informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 11 de septiembre de 2019, mediante Despacho Comisorio No. 41. Librese el oficio respectivo.

CUARTO: ORDENESE el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará **constar que la obligación continua vigente por**

reestructuración de la obligación previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

QUINTO .- Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE
LA JUEZ,**

SONIA ORTIZ CAICEDO

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No.**35** hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha : **3 de marzo de 2021**

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

Firmado Por:

**SONIA ORTIZ CAICEDO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fca77231a292837499b0d5853b9cd05faa648677e2309483292838ca739a739
2**

Documento generado en 01/03/2021 10:22:30 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**