

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de Abril de 2021. A Despacho de la señora Juez, con solicitud de títulos producto del remate, solicitada por la apoderada judicial de la parte demandante. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**Rad. 2017-00347-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1148**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

**Jamundí, Veintiocho (28) de Abril de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **BRIAN STEWAR RAMIREZ y DIANA MARCELA PATIÑO SANCHEZ**, la apoderada judicial de la parte demandante, solicita los títulos producto del remate.

Por lo anterior, y de conformidad, con el numeral 7 del artículo 455 del Código General del proceso, que reza: *“la entrega del producto del remate al acreedor hasta la concurrencia de su crédito y las costas, y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o deposito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenara entregar a las partes el dinero reservado”*.

En consecuencia, previo a la entrega del dinero producto del remate se hace necesario requerir al rematante el señor **EDUARD MONTAÑO CUEVAS** a fin de que informe al Despacho si se le realizó la entrega del bien objeto del remate, así como también al secuestre **BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ ORDOÑEZ**, representada por la señora **DANIELA BERNAL ORDOÑEZ**, a fin de que indique si ya hizo entrega del inmueble.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENGASE** de la entrega de los títulos judiciales producto del remate, hasta tanto el rematante informe si se le hizo entrega del inmueble.

**SEGUNDO:- REQUIERASE** al rematante al señor **EDUARD MONTAÑO CUEVAS**, en calidad de rematante dentro de este proceso, para que se sirva indicar a este Despacho, si ya le hicieron entrega del inmueble objeto del remate.

**TERCERO:- REQUIERASE** al secuestre **BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ ORDOÑEZ**, a fin de que informe si realizo la entrega del inmueble objeto del remate identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-855880** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle al señor **EDUARD MONTAÑO CUEVAS**, en calidad de rematante dentro de este proceso

**NOTIFIQUESE,**

La Juez,

**SONIA ORTÍZ CAÍCEDO**

Estefany

Firmado Por:

SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e2d2f3cf737737e4c22a3748f111b1b9287ae6697b75d4247ab3f0004  
3c8d91d

Documento generado en 27/04/2021 07:38:34 AM

**JUZGADO TERCERO PROMISCOO  
MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado **No. 069** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 DE ABRIL DE 2021.**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>