

**CONSTANCIA.** A despacho de la señora Juez, con la presente demanda que nos correspondió por reparto. A Despacho hoy Abril 19 de 2021 . Sirvase proveer. La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundi-Valle, Abril diecinueve de dos mil veintiuno

**Auto Interlocutorio N° 1043**

**Radicado N° 76 364 40 89 003 2021 00174**

**VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA**

**DTE: DIANA ANDREA PLATA NOREÑA**

**DDO: RODRIGO ENDO ALVARADO**

**ELVIRA ENDO ALVARADO**

**JUAN CARLOS ENDO ALVARADO**

**ENRIQUE ENDO MORENO**

Previa revisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** –, adelantada por **DIANA ANDREA PLATA NOREÑA** en contra de RODRIGO ENDO ALVARADO, ELVIRA ENDO ALVARADO, JUAN CARLOS ENDO ALVARADO Y ENRIQUE ENDO MORENO, observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

**1)** No se estimó la cuantía del proceso , conforme lo dispone el numeral 3°. Del artículo 26 del C.G.P.

**2)** Se debe aportar el certificado de avalúo catastral que corresponda a los predios materia de usucapión con vigencia año 2021. Lo anterior a fin de establecer la cuantía actual del mismo y el trámite del mismo (numeral 9 artículo 82 del C.G.P..

**3)** Se debe aclarar el acápite de notificaciones de la demanda, en relación con lugar de notificación de los demandados, por cuanto se indica que se desconoce el domicilio del demandado; sin que se indique la manera como se pretende notificar a los mismos.

**4)** Los certificados de tradición que se acompañan con la demanda, deben estar debidamente actualizado, como quiera que el aportado data del mes de Diciembre de 2020, con el fin de verificar a la fecha quien figura como titular inscrito de los derechos de dominio sobre el inmueble.

**5)** Atendiendo que se debe ordenar el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, se debe dirigir la demanda y el poder contra las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble, debiéndose aportar un nuevo poder debidamente otorgado; e indicarse la manera como deben ser notificadas las personas que se crean con derechos.

**3)** Debe manifestarse en la demanda si se conoce de la existencia de otras personas que se crean con igual o menor derecho sobre el bien a prescribir.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 63\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Abril 20 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**feeb2583de34cd536f18b0e4564d09e5906556e17f892adc80bca1a64fff  
87e9**

Documento generado en 16/04/2021 11:06:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**