

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez las presentes diligencias, observándose que el último avalúo presentado corresponde al avalúo catastral. Sírvase Provea. Jamundí-Valle, Abril 15 de 2021  
La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Auto interlocutorio No.111

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundi-Valle, Abril quince de dos mil veintiuno**

**EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**

**DEMANDADO : MARIA DEL PILAR GORDON CASTRILLON**

**YOLANDA CASTAÑO ASTUDILLO**

**Radicación 76 364 40 89 003 2017-00607**

Dentro del presente proceso EJECUTIVO propuesto por GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P. en contra de MARIA DEL PILAR GORDON CASTRILLON Y YOLANDA CASTAÑO y tratándose del remate de bienes es necesario verificar que no se generen excesos rituales manifiestos que puedan afectar los derechos fundamentales de los extremos procesales.

En el evento de autos, tenemos que respecto del avalúo del inmueble se hizo con fundamento en el avalúo catastral el cual arrojó como resultado un valor de **\$17.748.000** que corresponden a los derechos de cuota que le corresponde a la demandada **YOLANDA CASTAÑO ASTUDILLO**.

**No obstante lo anterior, para el despacho dicho avalúo** no resulta idóneo para establecer el valor real del bien denunciado como de propiedad de la parte pasiva, atendiendo la jurisprudencia constitucional consignada en la Sentencia T-531 de 2010, *que estableció lo siguiente:*

*"La fijación del precio real como parámetro legalmente establecido, también tiene la finalidad de proteger los derechos del deudor, cualesquiera sean los supuestos en que se halle, ya que bien puede suceder que el valor del bien rematado no alcance para cubrir el monto de lo debido, caso en el cual el deudor le asiste la tranquilidad de pagar en la mayor medida y aún de poner a salvo otros bienes y recursos o de no comprometerlos en demasía. Pero también puede acontecer que el valor del inmueble rematado satisfaga lo adeudado, incluso de manera amplia, en cuyo caso el deudor tiene el derecho a liberarse de su obligación y conservar el remanente que, sin lugar a dudas, le pertenece".*

Es menester entonces que la parte actora presente un avalúo comercial, con la finalidad de justipreciar el valor del bien inmueble, atendiendo al precedente constitucional sobre el tema.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUIERASE** a la parte demandante para que aporte un **avalúo comercial**, del inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso, conforme las sentencias proferidas por la Corte Constitucional T 016 del 2009 y T 531 de 2012, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído, como quiera que el aportado no resulta idóneo para establecer el valor real del inmueble materia del asunto.

**NOTIFIQUESE.,  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 61\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Abril 16 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

Firmado Por:

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE**  
**JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ae3d9c5efefa330fc34bcf049fb3a901c424bacaf93744f2adfee17cc11ddcc**

Documento generado en 14/04/2021 10:48:00 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**