

**SECRETARIA:** Jamundí-Valle, Abril 29 de 2021. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el apoderado de la parte ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes** Sirvase Proveer.

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1055**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Abril veintinueve de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.**  
**DDO: FELIX ANGEL GOMEZ VIVAS**  
**RAD:76-364-40-89-003-2021-00088**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO adelantado por **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** en contra de **FELIX ANGEL GOMEZ VIVAS** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION DEMANDADA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-564949**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **FELIX ANGEL GOMEZ VIVAS** medida que fue decretada a través de auto de 2 de marzo de 2021 lo cual fue comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No.314 del 2 de marzo de 2021. Librese el oficio respectivo.

**TERCERO: LEVANTESE** la medida de **EMBARGO Y SECUESTRO en bloque del establecimiento de comercio** denominado **VARIEDADES LA FORTUNA JAMUNDI** matriculado en la Cámara de Comercio de Cali bajo en número 899712, de propiedad del demandado FELIX ANGEL GOMEZ VIVAS. En consecuencia se deja sin efecto el oficio No. 314 emitido por este despacho el 2 de marzo de 2021. Librese el oficio respectivo.

**CUARTO: LEVANTESE** la medida de embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres susceptibles de embargo de propiedad del demandado FELIX ANGEL GOMEZ VIVAS, que se encuentren ubicados el domicilio principal del establecimiento de comercio VARIEDADES LA FORTUNA DE JAMUNDI.

**QUINTO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, para ser entregados a la parte demandada, en los cuales se hará constar que la obligación se terminó por PAGO TOTAL de la

obligación demandada, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**SEXTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 70 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

**Fecha : Abril 30 de 2021**

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1901d0cc3f0966a23e1802335e9786393e1751e0d22176ac1ace3ef2d2  
38c730**

Documento generado en 28/04/2021 09:50:43 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**