

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Abril 26 de 2021** . A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer. La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1051**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Abril veintiséis de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**  
**DDO: ERNESTO GALEANO RAMOS**  
**RAD:76-364-40-89-003-2020-00446**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **ERNESTO GALEANO RAMOS** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL 5 DE ABRIL DE 2021**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-774170** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **ERNESTO GALEANO RAMOS** identificado con la C.C. No. 5.774.459 , medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.283 del 26 de enero de 2021 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.113 del 26 de enero de 2021**. Líbrese el oficio respectivo.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el 5 de abril de 2021**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**QUINTO :** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.67 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha: Abril 27 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bd9fd385d96097d44b2a3150291b1eb7a945193ae419caa9d0c863dbfb  
1b038c**

Documento generado en 23/04/2021 07:42:51 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**