SECRETARIA. Jamundí-Valle, Abril 6 de 2021 . A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer. La Secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1644
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Abril seis de dos mil veintiuno

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: BETSABE MESA HEREDIA
WILLIAM RODRIGUEZ HERRERA
RAD:76-364-40-89-003-2018-00591

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **BETSABE MESA HEREDIA Y WILLIAM RODRIGUEZ HERRERA** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE FEBRERO DE 2021**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-873003** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **BETSABE MESA HEREDIA Y WILLIAM RODRIGUEZ HERRERA** identificados con las C.C. No.40-379.398 y C.C. 17.414.339 , medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.2598 del 12 de diciembre de 2018 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.1617 del 12 de diciembre de 2018**. Líbrese el oficio respectivo.

TERCERO: ORDENESE el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el mes de febrero de 2021**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

CUARTO: Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

SEXTO: TÉNGASE en cuenta la autorización que hace la abogada, **PILAR MARIA SILDARRIAGA** , apoderada de la parte demandante, **BANCOLOMBIA S.A.** a **ROBERTO MARMOLEJO QUINTERO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 16.451.877 , para efectos del retiro del desglose de los documentos que sirvieron de base de recaudo.

NOTIFIQUESE
LA JUEZ,

SONIA ORTIZ CAICEDO

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.54_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.
Fecha Abril 7 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

Firmado Por:

SONIA ORTIZ CAICEDO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b3df608eaf60fb96df49515e8d34dac4385b3873dbcb149b7fbceac67511a
9b2**

Documento generado en 06/04/2021 01:44:18 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**