

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A Despacho de la señora juez la presente demanda Verbal de Impugnación de Acta de Asamblea que correspondió por reparto. Sírvase proveer. Jamundi-Valle, Mayo 3 de 2021  
La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**RAD.2021-00214**  
**AUTO INTERLOCUTORIO Nro.1115**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí-Valle, Mayo tres de dos mil veintiuno

**REF: VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA**  
**DTE: JOSE ALBERTO GIRALDO LOPEZ**  
**DDO: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE PRIMAVERA**  
**RAD: 2021-00214**

En relación con la presente demanda **VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA** instaurado a través de apoderado judicial **por JOSE ALBERTO GIRALDO LOPEZ** contra **CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE PRIMAVERA** el Juzgado observa la siguiente falencia:

- 1) No se allegó junto con la demanda el certificado de existencia de la persona jurídica **CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE PRIMAVERA**, para acreditar la legitimación en la causa por pasiva, en cumplimiento del numeral 10 del artículo 78 del C.G.P Lo que se aporta es la certificación que acredita la representación legal del Conjunto.
- 2) Se debe allegar copia íntegra del Reglamento de Propiedad Horizontal que contenga los estatutos del Condominio.
- 3) No se adjuntaron los documentos enunciados en el numeral 1) y 3 del acápite de PRUEBAS DOCUMENTALES.
- 4) No se acreditó con la demanda el cumplimiento de la carga estipulada en el inciso 4° del artículo 6° del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, esta agencia judicial.

Por lo anterior y al tenor de lo consagrado por el canon 90 del C.G.P., dispondrá la inadmisión de la presente demanda, para que se subsane dicha falencia, en los términos consagrados por el referido Decreto.

Puestas así las cosas, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda a la que se hace alusión en la parte motiva de este proveído, por las razones expresadas.-

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto, para que proceda dentro del mismo a presentar la respectiva subsanación, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído, so pena del rechazo de la demanda.-

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

**gmg**

JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 71  
De hoy Mayo 4 de 2021  
Notifico a las partes procesales del presente auto.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

<sup>1</sup> "En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos"

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fd7c8052563f568eb40e38445a18f733c08d50f30c7e05c677984b75b6a5e  
66e**

Documento generado en 29/04/2021 07:06:26 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**