

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 24 de Mayo de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal REIVINDICATORIA. .  
Sírvasse proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1276**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Mayo veinticuatro de dos mil veintiuno

**REF: VERBAL SUMARIO ACCION REIVINDICATORIO**

**DTE: CENTRO MISIONERO BETHESDA**

**DDO: LEONARDO FABIO BONILLA LEGARDA**

**RAD: 763644089003 2020-476**

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **VERBAL SUMARIO – REIVINDICATORIO-** instaurado a través de apoderada judicial por el **CENTRO MISIONERO BETHESDA** contra el señor **LEONARDO FABIO BONILLA LEGARDA,** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1) Se debe aclarar el hecho 5°. Como quiera que se indica que la IGLESIA CENTRAL DENOMINACION CENTRO MISIONERO BETHESDA sobre dicho bien inmueble no ha realizado ningún acto posesorio de los que la ley exige con ánimo de señor y dueño y sobre el inmueble antes descrito y ha sido la IGLESIA CENTRAL DENOMINACION CENTRO MISIONERO BETHESDA la que ha sufragado y ejercido todos los actos de señora y dueña como son .....” , manifestación que resulta contradictoria; debiéndose aclarar este hecho.

2) La demanda carece de juramento estimatorio previsto en el numeral 7° del artículo 82 del C.G.P., lo cual implica una estimación razonada por concepto de estimación del total de los perjuicios reclamados, para los efectos consagrados en el artículo 206 del C.G.P., atendiendo que con la inspección judicial se pretende establecer los frutos civiles e indemnizaciones a que hubiere lugar.

3) Debe allegarse certificado de avalúo catastral del inmueble, para la Determinación de la cuantía en términos del numeral 3°. Del art.26 del C.G.P. exigencia legal que no se cumple con los documentos aportados con la demanda; y la parte actora estima la cuantía en una suma superior a CIEN MILLONES DE PESOS, por tanto se debe atemperar el valor de la cuantía conforme al avalúo catastral que se presente, a efectos de establecer la competencia del presente asunto.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2°.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. \_79\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Mayo 25 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fdb8af78ea900a78f23824de937a93dfea950209072d1e9d11db3f937810a519**

Documento generado en 21/05/2021 10:23:44 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**