

SECRETARIA: Jamundi-Valle, Mayo 13 de 2021. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante, y coadyuvado por la parte demandada, solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1250
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundi-Valle, Mayo trece de dos mil veintiuno**

**Radicado: 76 364 40 89 003 2019 00101
REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DTE: RENE ALEXANDER MATEUS LEON
DDO: BESAIDA MARIN GOMEZ**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”**. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **RENE ALEXANDER MATEUS LEON** contra **BESAIDA MARIN GOMEZ**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

SEGUNDO: CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-529084** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad de la demandada **BESAIDA MARIN GOMEZ** con **C.C.31.528.883**, medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No. 410 del 8 de marzo de 2019 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.389** del 8 de marzo de 2019. Líbrese el oficio de rigor.

TERCERO: OFICIAR al secuestre DMH SERVICIOS DE INGENIERIA SAS , a través del señor HERNAN MONDRAGON ACOSTA quien se localiza en la CALLE 33 H No.15-42 de Cali, Teléfono 8819430 , informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 28 de junio de 2019, mediante Despacho Comisorio No.027. Líbrese el oficio respectivo.

CUARTO: LIBRESE el exhorto al **Notario Sexta del Círculo de Cali** para que se sirva levantar el gravamen Hipotecario y su correspondiente cancelación, constituido mediante la **Escritura Pública No.619 del 9 de marzo de 2015**, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No.370-529084**.

QUINTO: ORDÉNESE el desglose de los documentos para ser entregados **a la parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

SEXTO: ARCHIVAR las diligencias y cancelar su radicación.

NOTIFIQUESE

SONIA ORTIZ CAICEDO
Juez

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.76 hoy notifico a las partes el auto que antecede.
Fecha Mayo 14 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

Firmado Por:

**SONIA ORTIZ CAICEDO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE JAMUNDI-
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c876433a251d964ec1ce9230156cb5a9ea64bcbd19906599d96c0dd27895a513

Documento generado en 12/05/2021 10:59:00 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**