

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 18 de Junio de 2.021. A Despacho de la señora juez con la solicitud que antecede. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1567**

**RADICADO 2020-00409**

Jamundí, Junio dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2021).-

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DDO: JONNY FERNANDO PARRA CASTAÑO**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra el señor **JONNY FERNANDO PARRA CASTAÑO**, el apoderado de la parte actora solicita se le fije fecha para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto del presente asunto, para lo cual allega el certificado de tradición donde consta que se inscribió la medida de embargo.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-957875** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, ubicado : **1) CALLE 6 2A SUR-16 PARQUES DE CASTILLA CONJUNTO 1 APARTAMENTO 304 BLOQUE 4 del Municipio de Jamundí - Valle** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del señor **JONNY FERNANDO PARRA CASTAÑO** para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE**, a quien a través de la **SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL** delegará la función encomendada a quien corresponda y a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para **subcomisionar** en caso de ser necesario.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE**, a quien a través de la **SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL** delegará la función encomendada a quien corresponda, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro, del siguiente bien inmueble: 1) **Inmueble** identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-957875** , ubicado en la **1) CALLE 6 2A SUR-16 PARQUES DE CASTILLA CONJUNTO 1 APARTAMENTO 304 BLOQUE 4 del Municipio de Jamundí - Valle** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del señor **JONNY FERNANDO PARRA CASTAÑO**, a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para **subcomisionar** en caso de ser necesario,

**SEGUNDO: DESIGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **JHON JERSON JORDAN VIVEROS** , quien se localiza en la **Carrera 66 No.9-21 Oficina 01 de la ciudad de Cali**, Teléfono 3162962590 - 8825018 [jersonvi@yahoo.es](mailto:jersonvi@yahoo.es), quien se encuentran relacionado como secuestre de bienes en la lista de auxiliares de justicia del Distrito Judicial de Santiago de Cali, expedido por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración de Justicia. El comisionado cuenta con la obligación de dejar sentado en el acta de la diligencia, los datos, relación, y estado de conservación general del inmueble; los datos del inquilino o persona que reside, y el valor que se paga como canon de arrendamiento; en caso de no generarse renta, debe indicar los motivos de dicha circunstancia. . **Se faculta al comisionado para fijarle honorarios al auxiliar de justicia hasta por la suma de \$240.000,00, si la diligencia se practica de conformidad; y hasta la suma de \$60.000,00, si la diligencia no se realiza pese a la asistencia del auxiliar.**

Igualmente corresponde al comisionado prevenir al secuestre en términos del artículo 51 del C.G.P., de la obligación de rendir informe periódicos de su gestión, y del deber de consignar los dineros producto de cánones de arrendamiento de manera inmediata a su recibo; además de prevenirle, en cuanto que, para realizar cualquier tipo de gasto debe contar con autorización previa del despacho, so pena de la aplicación de las sanciones y multa establecidas en el artículo 50 del C.G.P. Igualmente, debe recordarle las atribuciones conferidas por ley como administrador del inmueble, y conforme las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, según lo dispuesto por los artículos 51 y 52, y los incisos 3° y 4° del numeral 6° del artículo 593, del C.G.P., proceda a la exigencia de cánones de arrendamiento del inmueble, y en caso contrario para que ejerza los actos que tengan lugar para el recibo y o restitución del inmueble.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 95 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Junio 21 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9fb1ef5bba7eeaf5c48cebeaefa8b012ff831ee533228a05af2cfcbaad1ee448**

Documento generado en 17/06/2021 10:30:47 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**