

**CONSTANCIA.** A despacho de la señora Juez, con la presente demanda que nos correspondió por reparto. A Despacho hoy Junio 8 de 2021 . Sirvase proveer. La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundi-Valle, Junio ocho de dos mil veintiuno

**Auto Interlocutorio N°1436**

**Radicado N° 76 364 40 89 003 2021 00245**

**VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA**

**DTE: GABRIEL REYES Y ROSA DELMA BRIÑEZ CASTILLO**

**DDO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIO ENRIQUE ORDOÑEZ**

Previa revisión de la demanda **VERBAL DE DECLARACION PERTENENCIA POR PRESCRIPCIO ORDINARIA DE DOMINIO** adelantada por **GABRIEL REYES Y ROSA DELMA BRIÑEZ CASTILLO** en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIO ENRIQUE ORDOÑEZ** observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

- 1) Se deben aclarar las pretensiones de la demanda como quiera que acorde con el certificado de tradición, anotación No.6 la señora MARIA DAYCY GUZMAN DE PORTILLA vendió los **DERECHOS PROINDIVISOS Y HERENCIALES** que le correspondían a **MARIO ENRIQUE ORDOÑEZ**, y así sucesivamente se realizaron las ventas posteriores, y en este sentido los demandantes ostentan solo derechos sobre el bien inmueble, como quiera que aún aparece en el certificado de tradición como propietario en común y proindiviso con las demandantes, el causante **MARIO ENRIQUE ORDOÑEZ**, sin que se haya adelantado sucesión que adjudique sus derechos. No obstante lo anterior la demanda no es clara frente a los derechos que se pretenden adquirir por prescripción, debiéndose adecuar la demandada en este sentido.
- 2) Debe manifestarse en la demanda si se conoce de la existencia de otras personas que se crean con igual o menor derecho sobre el bien a prescribir.
- 3) Debe indicarse en la demanda en qué condiciones y/o de qué manera, se produjo el ingreso de los demandantes al inmueble que hoy ocupa, indicando la fecha en que se produjo el ingreso.
- 4) El poder especial aportado con la demanda resulta insuficiente, como quiera que dentro del mismo no se incluyó como demandados a LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el inmueble que se pretende prescribir; atendiendo que se debe ordena su emplazamiento; razón por la cual se debe corregir dicha falencia , mediante el aporte de un nuevo poder en el que se clarifique contra quien se dirige la demanda.
- 5) Revisado el certificado de avalúo catastral aportado, se constata que inmueble posee nomenclatura actual, por tanto se le requiere para que se sirva aportar una constancia expedida por Catastro Municipal donde se certifique la nomenclatura actual del inmueble.
- 6) Se debe manifestar en la demanda si contra los señores **GABRIEL REYES Y ROSA DELMA BRIÑEZ CASTILLO** se ha iniciado con anterioridad o cursa actualmente en su contra algún tipo de proceso

o acción encaminada a la perturbación de la posesión que dice ostentar sobre el inmueble.

- 7) Se debe indicar en la demanda la manera como deben ser notificadas las personas que se crean con derechos.
- 8) Se debe aclarar la vía por la que se pretende adelantar el presente proceso, como quiera que en el acápite de pretensiones de la demanda, se indica como vía el PROCESO VERBAL ESPECIAL consagrado en la Ley 1564 de 2012, y en los FUNDAMENTOS DE DERECHO se indica el art.375 del C.G.P.; debiéndose aclarar el trámite que se debe seguir en el presente asunto.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 88\_\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Junio 9 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2a12ae45404b23eccb718354f73c87fbd262f768b0a462af379b060f574e4ac**

Documento generado en 03/06/2021 04:13:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**