

**SECRETARIA.-** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias informándole que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, sin contestar la demanda ni proponer excepciones. Jamundí-Valle, Julio 19 de 2021 . Sírvase proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1823**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
Jamundí-Valle, Julio diecinueve de dos mil veintiuno**

**RADICACION: 76 3644089003-2020-441**

**REFERENCIA : EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES**

**DEMANDADO: WILLIAM GILBERTO OVIEDO FARINANGO**

La presente demanda EJECUTIVA propuesta por **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES** en contra de **WILLIAM GILBERTO OVIEDO FARINANGO** correspondió a este despacho por reparto y mediante auto interlocutorio No.1953 de 26 de noviembre de 2020, se libró mandamiento de pago por la obligación contenida en un título ejecutivo- **certificación de deuda-**, ordenando la notificación personal a la parte demandada.

La notificación del **demandado WILLIAM GILBERTO OVIEDO FARINANGO**, se surtió de conformidad con el artículo 8°. Del Decreto 806 de junio de 2020, mediante vía electrónica al correo [will\\_oviedo@hotmail.com](mailto:will_oviedo@hotmail.com) , remitido el día **24 de junio de 2021** y en concordancia con lo dispone el inciso 5°. Del artículo 292 de C.G.P..

Ahora bien, estando debidamente notificado el demandado a través del correo electrónico, y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, se encuentran vencidos y dentro de dicha oportunidad, no propuso excepciones, ni tacho de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

Así las cosas, procede el Juez a resolver, previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES**

Toda demanda debe reunir desde el principio los requisitos que la ley consagra expresamente, para que quede constituida en debida forma la relación jurídico procesal y revisada la presente demanda encontramos que se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales exigidos por el legislador para la validez de la relación, tales como, competencia, capacidad, demanda en forma y legitimidad activa y pasiva.

De otra parte, revisado detenidamente lo hasta hoy actuado, se observa que no existe ningún vicio que afecte el procedimiento de la presente acción.

Además con la demanda se aportó como título base de ejecución "**Certificación de deuda por cuotas de administración**", suscrita por el señor **HERNAN ECHEVERRI VARELA** quien actúa en calidad de Administrador y Representante Legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES**, documento que demuestra plenamente la existencia de la

obligación a cargo de la parte demandada, ya que en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 se expresa que **“el título contentivo de la obligación será el certificado expedido por el administrador ...”**(El subrayado es del despacho), documento que no fue tachado de falso en su oportunidad, como tampoco la parte ejecutada pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos y el cual presta mérito ejecutivo en la forma prevista en el Art. 422 del C. G. PROCESO, ya que nos encontramos frente a una obligación clara, expresa y exigible proveniente de la parte deudora, pues además tiene mérito probatorio pleno y completo de conformidad con la ley surgiendo una obligación clara a cargo de ella.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones, de conformidad con el Art. 440 de C.G.PROCESO, el juez,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SÍGASE** adelante la ejecución adelantada por el **CONDominio CAMPESTRE LAS MERCEDES** en contra de **WLLIAM GILERTO OVIEDO FARINANGO**, tal como lo dispuso el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENASE** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente sean objeto de medida cautelar. (Artículo 440 del C. G. PROCESO).

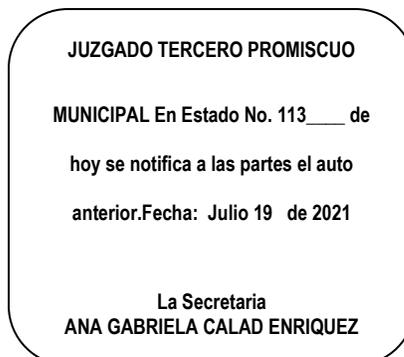
**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 336 del C.G.P.

**CUARTO: CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, conforme lo regla el art. 365, fijese como agencias en derecho la suma **UM MILLON CUATROCIENTOS MIL (\$1.400.000,00)**.

### **NOTIFÍQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

gmg



**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e50202433484788e8187a66a707c227d80298c54398174019eed7170ce753bee  
Documento generado en 16/07/2021 10:22:22 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**