

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Julio 13 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por REESTRUCTURACION de la obligación, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.  
La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1779**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Julio trece de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.**  
**DDO: YULI MARCELA TRUJILLO RAMOS**  
**JADER CRUZ ÑAÑEZ**  
**RAD:76-364-40-89-003-202020-00429**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, se accederá a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto , el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **YULI MARCELA TRUJILLO RAMOS Y JADER CRUZ ÑAÑEZ** por **REESTRUCTURACION DE LA OBLIGACIÓN**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-924155** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados **YULI MARCELA TRUJILLO RAMOS Y JADER CRUZ ÑAÑEZ** medida que fue decretada a través de auto No.1866 del 23 de noviembre de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.1605 del 23 de noviembre de 2020**. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará **constar que la obligación continua vigente por reestructuración de la obligación** previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO:** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. **110** hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha : **Julio 14 de 2021**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4d9209bdd9ae093ae4557446ec3b68558caf7ac230d019599df8956f699ef7a2**

Documento generado en 12/07/2021 09:43:29 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**