

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Julio 21 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1838**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Julio veintiuno de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL RINCON DE LAS GARZAS**  
**DDO: CLAUDIA RODRIGUEZ TOBON**  
**RAD:76-364-40-89-003-2018-00424**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO adelantado por **CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LAS GARZAS** en contra de **CLAUDIA RODRIGUEZ TOBON** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE JULIO DE 2021**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-356959** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **CLAUDIA RODRIGUEZ TOBON**, medida que fue decretada a través de auto de 25 de septiembre de 2018 lo cual fue comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.2106 del 25 de septiembre de 2018. Librese** el oficio respectivo.

**TERCERO : ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, para ser entregados a la parte demandada, en los cuales se hará constar que la obligación se terminó por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA JULIO DE 2021** de la obligación demandada, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 115 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

**Fecha : Julio 22 de 2021**

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE  
JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b62b381c5da00f1e005cfe89593b803a14ec2eae12ab251fc12d85e452e0355f**

Documento generado en 19/07/2021 01:10:56 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**