

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez informando que la sociedad demandada estando dentro del término procedió a contestar la demanda y a proponer excepciones. Por otra parte se advierte que la demanda corresponde a un proceso VERBAL SUMARIO y no VERBAL. Julio 2 de 2021 .Sírvasse proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundi-Valle, Julio dos de dos mil veintiuno**

**REF: VERBAL SUMARIO -ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE-**  
**DTE: DIANA LISETH RIASCOS TELLO**  
**DDO: SOCIEDAD ORTIZ FERNANDEZ Y CIA. S. EN C.S**  
**Rad. 763644089003 2021-00165**

Mediante escrito que antecede la parte demandada SOCIEDAD ORTIZ FERNANDEZ Y CIA S EN C.S. por intermedio de apoderado judicial presenta oportunamente contestación a la demanda y excepciones de mérito.

En este punto conviene precisar que si bien al momento de admitir se le concedieron a la parte demandada 20 días para contestar la demanda como si se tratara de un proceso VERBAL, de ahí que si bien el despacho incurrió en un error, se debe ajustar la vía procesal indicándose que conforme el avalúo catastral presentado con la demanda, el inmueble no supera la mínima cuantía (\$36.115.000), por tanto se debe ajustar el trámite del proceso a la del **VERBAL SUMARIO**.

Pese a lo anterior, para no coartar los derechos del demandante, se realizará el traslado de las excepciones propuestas por la sociedad demandada, por el término de cinco (5) días, a pesar de ser el proceso VERBAL de MINIMA CUANTIA (art.390 del C.G.P.) por igualdad procesal.

En consecuencia, la Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRASE** traslado a la parte ejecutante del anterior escrito de excepciones de mérito presentado oportunamente por la apoderada de la parte demandada, por el término de **CINCO (5) días** para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Dra. GLORIA PATRICIA VIDAL REYES, portadora de la C.C.67.033.409 Y **T.P. No.326.977 del C S de la Judicatura**, como apoderada de la demandada SOCIEDAD ORTIZ FERNANDEZ TY CIA S. EN C.S. en los términos del poder conferido.

**TERCERO: CONTINUESE** el trámite del presente proceso por la vía del **VERBAL SUMARIO** , con las previsiones contempladas en el art.390 del C.G.P. , conforme lo considerado en la parte motiva del presente auto.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. \_105\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Julio 6 de 2021**

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE JAMUNDI-VALLE  
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**9685df3286c314e580204fd09552adc5ab962604119711989012379e24871451**

Documento generado en 01/07/2021 09:35:04 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**