

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Agosto 30 de 2021** . A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2157**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Agosto treinta de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**  
**DDO: SANDRA MILENA FRANCO GIL**  
**RAD:76-364-40-89-003-2020-00195**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** en contra de **SANDRA MILENA FRANCO GIL** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA 19 DE AGOSTO DE 2021 respecto del PAGARE No.404119011480** , conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** en contra de **SANDRA MILENA FRANCO GIL** **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION respecto de los PAGARES NUMEROS: 46120200000725788; 5434481002630728 Y 5471290015490861**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-900556** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **SANDRA MILENA FRANCO GIL** identificada con la C.C. No.38.888.622 comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. 1194 del 5 de agosto de 2020, **el cual deberá ser entregado a la parte demandante.**

**CUARTO: ORDENESE** el desglose de los **documentos Escritura Pública No. 1410 del 15 de mayo de 2014 de la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali, y del pagare No. No.404119011480** presentado como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el 19 de agosto de 2021**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**QUINTO.- ORDÉNESE** el desglose del documento **base de la presente ejecución** **“PAGARES NUMEROS: 46120200000725788;**

**5434481002630728 Y 5471290015490861** , para ser entregado a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por **pago total en relación con estas obligaciones**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**SEXTO:** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Gmg**

JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 141 \_\_\_ hoy notifico  
a las partes el auto que antecede.  
Fecha: Agosto 31 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ



**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Jamundi**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5b6025d0a5da9cd8d37ab06afd04d7b49f3af482203b4f03329c41e08a1  
67d69**

Documento generado en 30/08/2021 11:52:18 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**