

SECRETARIA. Jamundí-Valle, Agosto 3 de 2021. A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1948
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Agosto tres de dos mil veintiuno

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DDO: FABIO MARTINEZ MARTINEZ
RAD:76-364-40-89-003-2019-00353

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO CAJA SOCIAL** en contra de **FABIO MARTINEZ MARTINEZ** **PAGO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES respecto de los PAGARES Nos. 30019127513 y PAGARE No.4570216671219495,** conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **FABIO MARTINEZ MARTINEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL 2 DE JULIO DE 2021 respecto del PAGARE No.132209598566,** conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-978147** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **FABIO MARTINEZ MARTINEZ** identificado con la C.C. No. 14.624.273 medida que fue decretada a través de auto No.1124 del 28 de junio de 2019, y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. **1169 del 28 de junio de 2019, el cual deberá ser entregado a la parte demandante.**

CUARTO: ORDENESE el desglose de los documentos **Escritura Pública No.6273 del 28 de diciembre de 2018 de la Notaria Décima del Circulo de Cali, y del pagare No. 132209598566,** presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante,** en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el 2 de JULIO de 2021,** previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

QUINTO.- ORDÉNESE el desglose del documento **base de la presente ejecución** **“PAGARES Nos. 30019127513 y PAGARE**

No.4570216671219495, para ser entregados a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por **pago total en relación con estas obligaciones**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

SEXTO: OFICIAR al secuestre **DMH SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**, a través del señor **JUAN CARLOS OVALE VERNEY** quien se localiza en la Calle 33H No.15-42 de Cali, Teléfono 94.466.265 , informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 30 de enero de 2020, mediante Despacho Comisorio No.65. Líbrese el oficio respectivo.

SEPTIMO: como consecuencia de lo anterior, ARCHÍVESE las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE
LA JUEZ,**

SONIA ORTIZ CAICEDO

JUZGADO TERCERO PROMISCOUO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 123____ hoy notifico
a las partes el auto que antecede.
Fecha: Agosto 4 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

gmg



Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo
Juez
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Jamundi**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**8ac019d6f8612a13a356e16cb83b01f71a7878093e7d1c5892f100469a47b
2dd**

Documento generado en 02/08/2021 10:12:35 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**