

SECRETARIA. Jamundí-Valle, Agosto 13 de 2021 . A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2078
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Agosto trece de dos mil veintiuno

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA-
DDO: ADRIANA CHAVEZ MARTINEZ
RAD:76-364-40-89-003-2021-00224

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA-** en contra de **ADRIANA CHAVEZ MARTINEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA JUNIO DE 2021 respecto del PAGARE No.6169600019295** , conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA** en contra de **ADRIANA CHAVEZ MARTINEZ** **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION respecto de los PAGARES NUMEROS 1165000109372 Y PAGARE No.1169600035437** , conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-552106 y 370-551870** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **ADRIANA CHAVEZ MARTINEZ** identificada con la C.C. No.38.877.152 comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. 632 del 7 de mayo de 2021 , **el cual deberá ser entregado a la parte demandante.**

CUARTO: ORDENESE el desglose de los **documentos Escritura Pública No. 762 del 11 de marzo de 2016 de la Notaria Cuarta del Circulo de Cali, y del pagare No. 6169600019295** presentado como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el mes de JUNIO de 2021**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

QUINTO.- ORDÉNESE el desglose del documento **base de la presente ejecución “PAGARES NUMEROS 1165000109372 Y PAGARE No.1169600035437** , para ser entregado a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por **pago total en relación con estas obligaciones**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

SEXTO: Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE
LA JUEZ,**

SONIA ORTIZ CAICEDO

gmg

JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 131 ___ hoy notifico
a las partes el auto que antecede.
Fecha: Agosto 17 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ



Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo
Juez
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Jamundi**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
c4d2706ecfa70399e76e89b5ab9363e35f32b0a6e4d5b0604c1f89007b7367db

Documento generado en 12/08/2021 10:59:05 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**