

SECRETARIA: Jamundí, 23 de Septiembre de 2021. A Despacho de la señora Juez, con escrito de la apoderada judicial de la parte demandante solicitando secuestro. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**RAD. 2020-00076-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2380**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Jamundí, Veinticuatro (24) Septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **LUIS ALBERTO LAZO ACOSTA** y la señora **LILIANA CEDANO**, la apoderado judicial de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-948500** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, en donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 1718 de fecha 30 de Noviembre de 2020.

Así las cosas, se procederá a glosar los documentos allegados al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-948500**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente al bien inmueble ubicado en la **1) LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO “LAS MARGARITAS 1” LOTE 8 MANZANA “M”. 2) CALLE 10C # 45S – 30 URBANIZACIÓN BONANZA HOGARES FELICES** (Dirección tomada del certificado de tradición), de propiedad de la parte demandada el señor **LUIS ALBERTO LAZO ACOSTA** y la señora **LILIANA CEDANO**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2.016 (Código Nacional de Policía).

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que aunque no concurra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

## RESUELVE:

**PRIMERO:- AGREGASE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-948500**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, en donde consta la inscripción de la medida de embargo ordenada por este Despacho judicial, a través del oficio No. 1718 de fecha 30 de Noviembre de 2020, para que obren y consten.

**SEGUNDO:- COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con las matrícula inmobiliaria **No. 370-948500**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al bien inmueble ubicado en el **1) LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO “LAS MARGARITAS 1” LOTE 8 MANZANA “M”. 2) CALLE 10C # 45S – 30 URBANIZACIÓN BONANZA HOGARES FELICES** (Dirección tomada del certificado de tradición), de propiedad de la parte demandada el señor **LUIS ALBERTO LAZO ACOSTA** y la señora **LILIANA CEDANO**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a las **INSPECCIONES DE POLICIA** de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2.016 (Código Nacional de Policía).

**TERCERO:- DESIGNASE** como secuestre **DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S HENRY DIAZ MANCILLA**, quien se localizan en la **CALLE 72 # 11C – 24** de Cali, teléfono: 3831112, Celular: 3113186606 – 3104183960, correo electrónico: [dmhservingenierias@gmail.com](mailto:dmhservingenierias@gmail.com), persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

El comisionado cuenta con la obligación de dejar sentado en el acta de la diligencia, los datos, relación, y estado de conservación general del inmueble; los datos del inquilino o persona que reside, y el valor que se paga como canon de arrendamiento; en caso de no generarse renta, debe indicar los motivos de dicha circunstancia. **Se faculta al comisionado para fijarle honorarios al auxiliar de justicia hasta por la suma de \$240.000,00, si la diligencia se practica de conformidad; y hasta la suma de \$60.000,00, si la diligencia no se realiza pese a la asistencia del auxiliar.**

Igualmente corresponde al comisionado prevenir al secuestre en términos del artículo 51 del C.G.P., de la obligación de rendir informe periódicos de

su gestión, y del deber de consignar los dineros producto de cánones de arrendamiento de manera inmediata a su recibo; además de prevenirle, en cuanto que, para realizar cualquier tipo de gasto debe contar con autorización previa del despacho, so pena de la aplicación de las sanciones y multa establecidas en el artículo 50 del C.G.P. Igualmente, debe recordarle las atribuciones conferidas por ley como administrador del inmueble, y conforme las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, según lo dispuesto por los artículos 51 y 52, y los incisos 3° y 4° del numeral 6° del artículo 593, del C.G.P., proceda a la exigencia de cánones de arrendamiento del inmueble, y en caso contrario para que ejerza los actos que tengan lugar para el recibo y o restitución del inmueble.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

Rad. 2020-00076-00

Estefany



**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ</b></p> <p>En estado <b>No. 158</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <b>27 DE SEPTIEMBRE DE 2021.</b></p> <p>La secretaria,</p> <p style="text-align: center;"><b>ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ</b></p>
---

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**5b27fdf3a621ab31dd7f4d6af79a76cf68d9e155dec7625712e13f392  
c5bac88**

*Documento generado en 24/09/2021 05:44:02 AM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:***

***<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***