

**SECRETARÍA.-** Jamundí-Valle , Septiembre 28 de 2021. A Despacho de la señora Juez informando que el demandado se encuentra notificado mediante aviso sin contestar la demanda ni proponer excepciones. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2427**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
Jamundí-Valle, Septiembre veintiocho de dos mil**

**veintiuno**

**RADICACION: 76 3644089003-2020-351**

**REFERENCIA : EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK**

**DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

La presente demanda **EJECUTIVA** propuesta por **PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AGUAPARK** en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** correspondió a este despacho por reparto y mediante auto interlocutorio No.1593 de 13 de octubre de 2020, se libró mandamiento de pago por la obligación contenida en un título ejecutivo-certificación de deuda-, ordenando la notificación personal a la parte demandada.

La notificación del **demandado BANCO DAVIVIENDA S.A.** se surtió de conformidad con el artículo 8°. Del Decreto 806 de junio de 2020, mediante aviso remitido vía electrónico al correo **notificacionesjudiciales@davivienda.com** remitido el día **9 de agosto de 2021** .

Ahora bien, estando debidamente notificado el demandado y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, se encuentran vencidos y dentro de dicha oportunidad, no propuso excepciones, ni tachó de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

Así las cosas, procede el Juez a resolver, previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES**

Toda demanda debe reunir desde el principio los requisitos que la ley consagra expresamente, para que quede constituida en debida forma la relación jurídico procesal y revisada la presente demanda encontramos que se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales exigidos por el legislador para la validez de la relación, tales como, competencia, capacidad, demanda en forma y legitimidad activa y pasiva.

De otra parte, revisado detenidamente lo hasta hoy actuado, se observa que no existe ningún vicio que afecte el procedimiento de la presente acción.

Además con la demanda se aportó como título base de ejecución “Certificación de deuda por cuotas de administración”, suscrita por el señor **MARIO ALEJANDRO GOMEZ VIVAS** quien actúa en calidad de Administrador y Representante Legal de la **PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK CONJUNTO**, documento que demuestra plenamente

la existencia de la obligación a cargo de la parte demandada, ya que en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 se expresa que “el título contentivo de la obligación será el certificado expedido por el administrador...” (El subrayado es del despacho), documento que no fue tachado de falso en su oportunidad, como tampoco la parte ejecutada pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos y el cual presta mérito ejecutivo en la forma prevista en el Art. 422 del C. G. PROCESO, ya que nos encontramos frente a una obligación clara, expresa y exigible proveniente de la parte deudora, pues además tiene mérito probatorio pleno y completo de conformidad con la ley surgiendo una obligación clara a cargo de ella.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones, de conformidad con el Art. 440 de C.G.PROCESO, el juez,

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO.- SÍGASE** adelante la ejecución adelantada por el **PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK** en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** , tal como lo dispuso el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENASE** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente sean objeto de medida cautelar. (Artículo 440 del C. G. PROCESO).

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 336 del C.G.P.

**CUARTO: CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, conforme lo regla el art. 365, fijese como agencias en derecho la suma **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$350.000,00)**.

### **NOTIFÍQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
JUEZ

gmg



JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL En Estado No. 160\_\_ de  
hoy se notifica a las partes el auto  
anterior. Fecha: Septiembre 29 de  
2021  
La Secretaria  
ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fbe2cafe065ee284b380f9b6027a532769fc7420e51d44ad720160b6e269d565**

Documento generado en 27/09/2021 03:15:54 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**