

**CONSTANCIA:** Jamundí-Valle, Septiembre 28 de 2021. A Despacho de la Señora Juez, informando que aún no se ha obtenido respuesta a los oficios librados a la Alcaldía Municipal y Gobernación del Valle; y por otra parte la carta catastral solicitada por el perito para poder rendir la experticia no ha sido allegada; solicitando el apoderado actor se ofició a la Alcaldía en tal sentido. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2375**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, Septiembre veintiocho de dos mil veintiuno

**REF: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA**

**DTE: MARIA DEL CARMEN ARBOLEDA LLANOS**

**DDO: JOSE AQUILINO APARICIO RODEWALT Y PERSONAS**

**INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

**RAD: 2019-00584**

Como quiera que dentro del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO instaurado a través de apoderado judicial por MARIA DEL CARMEN ARBOLEDA LLANOS contra JOSE AQUILINO APARICIO RODEWALT Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, aún no se cuenta con el dictamen pericial como quiera que no se ha obtenido la carta catastral solicitada por el perito; y por otra parte aún no se ha obtenido respuesta a nuestros oficios librados a la Alcaldía Municipal y Gobernación del Valle; y en razón a que se tiene prevista la audiencia para el día 30 del mes de septiembre de 2021, a la hora de las 9:00 A.M., esta instancia judicial procederá a dejar sin efecto la fecha fijada en el literal quinto del auto del 24 de noviembre de 2021, señalada para el 20 de abril de 2021, y en consecuencia de ello, se ampliará el termino al perito para rendir la experticia encomendada y se fijará nueva fecha y hora para llevar a cabo la audiencia referida.

En relación con la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora en cuanto a que por cuenta del despacho se oficie a la Alcaldía Municipal para que expidan la carta catastral toda vez que aún no le han dado respuesta a su derecho repetición; se negará la misma como quiera que está demostrado que la parte demandante ya elevo un derecho de petición ante la Alcaldía Municipal de Jamundí, en tal sentido, por lo que la parte interesada debe hacer las gestiones pertinentes a fin de que se le respuesta a su derecho de petición, dado que esta carga le compete a la parte.

Por otra parte, se considera pertinente prorrogar el término para dictar sentencia por seis meses, al tenor del inciso 5° del artículo 121 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJESE SIN EFECTO** la fecha señalada en el literal cuarto del auto de fecha 30 de junio de 2021, por medio del cual se fija fecha para audiencia de que tratan los art. 372 y 373 del .CG.P, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: SEÑALAR** el día **DOS (2 ) de NOVIEMBRE de 2021, a las 9:00 Am, como nueva fecha y hora** para llevar a cabo **AUDIENCIA** de que trata el Art. 372 y 373 del C.G.P. **audiencia que deberán asistir** las partes

junto con sus apoderados judiciales, para ser escuchado en diligencia de Interrogatorio de Parte. Así mismo se les comunica presentar los documentos que pretendan hacer valer, advirtiéndoles que los testigos deberán ser notificados de la fecha programada por parte del interesado. Líbrese oficio al perito comunicándole la nueva fecha.

**TERCERO: ADVERTIR** a las partes y sus apoderados sobre las consecuencias que les acarrearán la no asistencia a la audiencia, conforme lo previsto en el numeral 3 del Artículo 372 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFÍQUESELES** por ESTADO ELECTRONICO de conformidad con el inciso 2° numeral 1° del Art. 372 del C.G.P., concordante con el Decreto 806 del C.G.P.

**CONMINAR** a los apoderados de las partes que de conformidad con el numeral 11 del artículo 78 del CGP, es su deber informar a sus representados y a los testigos citados, el día y la hora señalados para llevar a cabo la audiencia.

A las partes que no asistan a la audiencia, se aplicarán las sanciones previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P., en los términos previstos en el inciso 3° numeral 3° de dicho artículo.

Se les informa a las partes que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual a través del aplicativo **LIFESIZE**, ingresando al siguiente código de conexión **<https://call.lifesizecloud.com/10749868>** que desde ya se les suministrará de tal manera que puedan acceder a la audiencia.

**QUINTO: PRORROGAR POR UNA SOLA VEZ** a partir de la fecha el término para proferir sentencia, hasta por **SEIS (6) MESES**, al tenor del inciso 5° del artículo 121 del CGP, de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva de este auto.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO  
JUEZ**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 169 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 29 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,



**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df036923aa968e9bfd95aa30847585554ef47a174dfb41396e4bb487c40b5ad8**  
Documento generado en 27/09/2021 03:15:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**