

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez informando que la demandada se encuentra notificada por conducta concluyente y el proceso se encuentra pendiente para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución Sirvase proveer. Jamundí-Valle, Septiembre 23 de 2021.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ  
SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE  
AUTO INTERLOCUTORIO No.2366  
Jamundí, Septiembre veintitrés de dos mil veintiuno**

**RAD: 763644089003 2020-00133  
REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
DTE: DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO (CESIONARIO DE ANA RUBIELA  
POPO LUCUMI)  
DDO: GRASIELA DE JESUS GAVIRIA PEREZ**

La presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** propuesta por **DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO (CESIONARIO DE ANA RUBIELA POPO LUCUMI)** en contra de **GRASIELA DE JESUS GAVIRIA PEREZ** correspondió por reparto este despacho y mediante auto interlocutorio No. 993 del 6 de agosto de 2020 se libró mandamiento de pago.

La notificación de la demandada **GRASIELA DE JESUS GAVIRIA PEREZ** se surtió por conducta concluyente a través del auto interlocutorio No.1973 de fecha 11 de agosto de 2021, notificado por estados electrónicos de fecha 12 de agosto de 2021, a quien se le remitió el expediente digital el día **23 de agosto de 2021** al correo electrónico de sus apoderada [no-hora89@hotmail.com](mailto:no-hora89@hotmail.com) , y quien dentro del término procedió a contestar la demanda sin proponer ninguna excepción, ni tachado de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisado el proceso se aprecia que se encuentran reunidos los presupuestos procesales para la validez de la relación jurídico procesal, el Juez es competente para conocer de éste proceso a razón de la cuantía y el domicilio de la parte demandada, además dichas partes están capacitadas para comparecer al proceso, existiendo debida legitimación en la causa tanto por activa y por pasiva.

El Art. 468 del CGP, estipula que a la demanda se anexará documento que preste mérito ejecutivo, así como el de hipoteca acompañada de un certificado del registrador respecto de la propiedad de la demandada sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de 10 años si fuere posible.

Para dar cumplimiento al precepto, el demandante acreedor **DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO (CESIONARIO DE ANA RUBIELA POPO LUCUMI)** trajo al proceso Primera Copia de la Escritura Pública No. 1114 de fecha 12 DE JULIO DE 2017, de la Notaria Única de Santander de Quilichao (Cauca) , mediante la cual se constituyó garantía hipotecaria en favor de la señora **ANA RUBIELA POPO LUCUMI**, quien realiza cesión del crédito a favor del señor DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-817316** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, con el fin de garantizar y respaldar el pago de las obligaciones que hubiere contraído o llegare a contraer en el futuro con el acreedor. El documento reúne los requisitos consagrados en los artículos 2432, 2434, 2439 y 2456 del Código Civil pues se

otorgó el gravamen por escritura pública, se registró y lo constituyó la persona capaz de enajenar el predio sobre el cual recae la hipoteca, como se acredita con el instrumento obrante en el plenario ; además en estos se ha consignado que son primera copia y prestan mérito ejecutivo.

De otro lado, se adjuntó copia de la escritura pública No.2372 del 30 de diciembre de 2019, de la Notaria Única de Jamundí, mediante la cual la deudora LUZ ADRIANA INFANTE LARGO, transfirió a título de compraventa su derecho real de dominio sobre el bien sujeto de la garantía hipotecaria en favor de la señora GRASIELA DE JESUS GAVIRIA constituyéndose en deudora hipotecaria y actual propietaria del inmueble.

De igual manera se allegó al proceso constancia de inscripción del embargo decretado y certificado de tradición del inmueble, donde consta la vigencia del gravamen, la inscripción del embargo y que el ejecutado es el actual propietario inscrito del mismo.

Toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, en virtud de que no fueron propuestas excepciones de mérito, de conformidad con el Numeral 3° del Art. 468 del C.G.P., el juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SIGASE ADELANTE LA EJECUCION** adelantada por **DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO (CESIONARIO DE ANA RUBIELA POPO LUCUMI** en contra de **GRASIELA DE JESUS GAVIRIA PEREZ** , tal como se dispuso en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO.- DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria No. **370-817316** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que con su producto se cancele a la parte actora el crédito demandado por capital, intereses y costas, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de la demanda.

**TERCERO.- ORDENASE** el avalúo del bien inmueble hipotecado.

**CUARTO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**QUINTO.- CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, en favor de la parte demandante, en cuyo efecto, conforme lo regla el numeral 4° del artículo 366 ibídem, se fijan como agencias en derecho la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ( \$800.000,00.)**

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 157 \_\_ hoy notifico a las partes  
el auto que antecede.  
Fecha: Septiembre 24 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**



Gmg

---

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Valle Del Cauca - Jamundi**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ef524238b85dc0a2e6042a9f36820977a269d912a123a2ed11eaafd683b61e22**

Documento generado en 22/09/2021 11:02:21 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**