

**SECRETARIA:** Jamundi-Valle, Septiembre 9 de 2021. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por la apoderada de la parte ejecutante, solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2226**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

**Jamundi-Valle, Septiembre nueve de dos mil**

**veintiuno**

**Radicado: 76 364 40 89 003 2007-00189**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**DTE: BANCO AV VILLAS**

**DDO: BEATRIZ BALANTA CAMILO**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”**. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCO AV VILLAS** contra **BEATRIZ BALANATA CAMILO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-589639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad de la demandada **BEATRIZ BALANTA CAMILO** con **C.C.66.899.901**, medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No. 395 del 31 de Agosto de 2007 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.1351** del 31 de agosto de 2007. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: OFICIAR** al secuestre **AMPARO CABRERA FLOREZ** quien se localiza en la **CARRERA 35 No.14C-** de Cali, Teléfono 3154130329, informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 7 de julio de 2009, mediante Despacho Comisorio No.0160. Líbrese el oficio respectivo.

**CUARTO: LIBRESE** el exhorto al **Notario Once del Círculo de Cali** para que se sirva levantar el gravamen Hipotecario y su correspondiente cancelación, constituido mediante la **Escritura Pública No.706 del 2 de**

**marzo de 1998**, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No.370-589639**.

**QUINTO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos para ser entregados **a la parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

**SEXTO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**Juez**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.148 hoy notifico a  
las partes el auto que antecede.  
Fecha Septiembre 10 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**



**SECRETARIA:** Jamundi-Valle, Agosto 2 de 2021. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1945  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundi-Valle, Agosto dos de dos mil veintiuno**

**Radicado: 76 364 40 89 003 2020 00116**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**DTE: BANCO BBVA COLOMBIA**

**DDO: MARTHA IVONNE PAZ MONJE**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”**. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA -BBVA COLOMBIA** - contra **MARTHA IVONNE PAZ MONJE**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-965793 Y 370-965619** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad de la demandada **MARTHA IVONNE PAZ MONJE** con **C.C.31.929.082** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.833 del 9 de marzo de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.490** del 9 de marzo de 2020. Librese el oficio de rigor.

**TERCERO: OFICIAR** al secuestre JHON JERSON JORDAN VIVEROS quien se localiza en la CARRERA 39 No.12-40 Cali, Teléfono 3162962590, informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 17 de junio de 2021, mediante Despacho Comisorio sin número. Librese el oficio respectivo.

**CUARTO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos para ser entregados a la parte demandada con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Juez**

**gmg**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.122 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha Agosto 3 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**TERCERO: OFICIAR** al secuestre DMH SERVICIOS DE INGENIERIA SAS , a través del señor HERNAN MONDRAGON ACOSTA quien se localiza en la CALLE 33 H No.15-42 de Cali, Teléfono 8819430 , informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 28 de junio de 2019, mediante Despacho Comisorio No.027. Líbrese el oficio respectivo.

En relación con la solicitud de la cancelación del gravamen hipotecario, no se accederá como quiera que dicha carga es ajena a este proceso y es un acto exclusivo de las partes.

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Jamundi**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**fd5247fdc7bdbbbefa1c7fa77b9ff8d8a42f88e8c4776b519e3255d29f249**  
**ab8**

Documento generado en 08/09/2021 09:28:25 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**