

**SECRETARIA:** Jamundi-Valle, Septiembre 24 de 2021. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2370**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

**Jamundi-Valle, Septiembre veinticuatro dos de dos mil**

**veintiuno**

**Radicado: 76 364 40 89 003 2019 00479**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**

**DDO: EDGAR JESUS GUERRA MUÑOZ**

**CARMEN ROSA GUERRA MUÑOZ**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”**. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **EDGAR JESUS GUERRA MUÑOZ Y CARMEN ROSA GUERRA MUÑOZ** , por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-773843** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad de los demandados **EDGAR JESUS GUERRA MUÑOZ Y CARMEN ROSA GUERRA MUÑOZ** con **C.C.16.455.055 Y 66.836.234** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.1945 del 4 de septiembre de 2019 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No. 1767** del 4 de septiembre de 2019. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos para ser entregados a la parte demandada con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

**CUARTO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Juez**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.158 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha Septiembre 27 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**



**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**61a733000a89c172623c071883b164fe54e6f81c2d63b566041e496e21f81  
565**

Documento generado en 23/09/2021 03:24:03 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**