

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** A despacho de la Señora Juez, con el escrito presentado por la apoderada judicial del acreedor hipotecario BANCO AV VILLAS mediante el cual contesta la demanda indicando que no se opone a las pretensiones de la misma, como quiera que ya no es titular de los derechos contenidos en la obligación crediticia para el que se le cita. Sírvase Prover. Jamundi-Valle, Octubre 1 de 2021

LA SECRETARIA

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2430**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundi, Octubre primero (1) de dos mil veintiuno (2.021)

**Rad. 2020-00259**

**REF: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**DTE: MARIA STELLA MUÑOZ GONZALEZ**

**DDOS: LILIANA CASTAÑO NARIÑO- HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAVIER FRANCISCO ALZATE ALZATE Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

Dentro del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA – PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITA DE DOMINIO adelantado por MARIA STELLA MUÑOZ GONZALEZ en contra de **LILIANA CASTAÑO NARIÑO- HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAVIER FRANCISCO ALZATE ALZATE Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, el acreedor hipotecario BANCO AV VILLAS S.A., a través de su representante legal Dr. EDWIN ALBERTO HERRERA SANDINO, ha presentado escrito mediante el cual manifiesta que: *“...Frente a los hechos y las pretensiones contenidas en el libelo genitor, el BANCO AV VILLAS, se encuentra impedido para oponerse a cada una de ellas, como quiera que no es el titular de los derechos contenidos en la obligación crediticia y tampoco es el actual acreedor hipotecario del bien cuya prescripción se pretende, sin perjuicio de que, a la larga, aparezca acreditada esta última calidad a favor del Banco, según se desprende del contenido del folio de matrícula inmobiliaria No. 370-589411 adosado al plenario.*

*“(…)Así las cosas, el Banco no tiene interés alguno en la presente causa, debido a que un eventual fallo judicial, no le afecta ni le beneficia, al paso que la réplica aquí contenida, tampoco constituye una excepción de fondo porque no enerva la pretensión procesal en su contenido, como ocurre con las excepciones de fondo, ya que se advierte una condición anterior y necesaria, que absuelve de tajo a esta Entidad Financiera, a quien no le asiste ninguna obligación correlativa, al derecho sustancial deprecado por el actor.*

, manifestación que debe ser objeto de aceptación, por tratarse de un derecho de libre disposición.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la manifestación que el acreedor a través de su representante legal ha hecho respecto de no oponerse a las pretensiones de la demanda, por las razones indicadas por la apoderada judicial del acreedor hipotecario en su escrito.

**SEGUNDO: EJECUTORIADO** el presente auto continúese con el trámite que corresponda.

**NOTIFÍQUESE.**

**La Juez,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**GMG**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 161 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Octubre 4 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,



**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **596afa0691bf739d1a2d4f09c15bf33793c631661554bab34d07885adff78c3**  
Documento generado en 28/09/2021 01:05:33 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**