

SECRETARIA. Jamundí-Valle, Octubre 15 de 2021. A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2662
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Octubre quince de dos mil veintiuno

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DDO: RICARDO FIGUEROA GUTIERREZ
RAD:76-364-40-89-003-2018-00597

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra de **RICARDO FIGUEROA GUTIERREZ PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION respecto del PAGARE No. 4097442989114434**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra de **RICARDO FIGUEROA GUTIERREZ** por **PAGO DE LA MORA Y RESTABLECIMIENTO DEL PLAZO respecto de los PAGARES No.404139052042 y 404119010048**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-578708** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **RICARDO FIGUEROA GUTIERREZ** identificado

con la C.C. No.6.464.044 medida que fue decretada a través de auto No.115 del 28 de enero de 2019, y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. **086 del 28 de enero de 2019. No se libra oficio por cuanto no fue registrada la medida.**

CUARTO: CANCELAR EL EMBARGO DE REMANENTES que recae sobre el demandado **RICARDO FIGUEROA GUTIERREZ**, medida que fuera decretada mediante auto del 10 de julio de 2019, y solicitada mediante oficio N° 1301 de 10 de julio de 2019 y para el proceso **COACTIVO** que adelanta la **GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO -SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE ARMENIA (ANOTACION 20)** en contra de **RICARDO FIGUEROA GUTIERREZ** . Librese el oficio de rigor.

QUINTO: ORDENESE el desglose de los **documentos Escritura Pública No.4906 del 21 de diciembre de 2011 de la Notaria Cuarta del Circulo de Cali, y de los pagarés No. No.404139052042 y 404119010048** presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte por pago de la mora y restablecimiento del plazo, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

SEXTO.- ORDÉNESE el desglose del documento **base de la presente ejecución “PAGARE No. 4097442989114434** , para ser entregados a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por **pago total en relación con esta obligacion**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

SEPTIMO: como consecuencia de lo anterior, ARCHÍVESE las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE
LA JUEZ,**

SONIA ORTIZ CAICEDO

JUZGADO TERCERO PROMISCOU
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 171____ hoy notifico
a las partes el auto que antecede.
Fecha: Octubre 19 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

gmg



Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dc33612cecd28b9560195b4051e8edcab883ef1391422c76d7509dd70
c59358c**

Documento generado en 15/10/2021 11:50:21 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**