

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Octubre 25 8 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.  
La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2735**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Octubre veinticinco de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
**DDO: LUIS ALBERTO MONTOYA HENAO**  
**RAD:76-364-40-89-003-2021-00065**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO CAJA SOCIAL -BCSC S.A.** en contra de **LUIS ALBERTO MONTOYA HENAO** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL 6 DEL MES DE OCTUBRE DE 2021**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-931267** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **LUIS ALBERTO MONTOYA HENAO**, medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No. 535 del 24 de febrero de 2021 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No.255 del 25 de febrero de 2021 . Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el 6 de octubre de 2021**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**EL JUEZ,**

**LUIS ALBERTO ACOSTA DELGADO**  
gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.175 \_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Octubre 26 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria.



**Firmado Por:**

**Luis Alberto Acosta Delgado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9c05b1969892b69608a4dcb4bf192f710990c1f7b5f4279083ba26efe1cda  
ad5**

Documento generado en 25/10/2021 10:15:14 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**