

**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto.

A Despacho hoy 6 de octubre de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**  
**Jamundí, Octubre seis (06) de dos mil veintiuno (2021).**

**REF: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL DE INMUEBLES (LEY 1561 DE 2012)**  
**DTE: HUGO BUENAVENTURA IDROBO RODRIGUEZ**  
**DDO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK ETAPA 2**  
**RAD: 763644089003 2021-00579**

Examinado el presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL DE INMUEBLES (LEY 1561 DE 2012)** Instaurado por **HUGO BUENAVENTURA IDROBO RODRIGUEZ** contra **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK ETAPA 2**, se procede a dar aplicación al artículo 12 de la Ley 1561 de 2.012, esto es, Previa Calificación de la demanda, el juez,

**RESUELVE:**

**OFICIAR** a las siguientes entidades: A la Subdirección del Plan de Ordenamiento Territorial – POT, al Comité de Atención Integral a la Población Desplazada o en riesgo de Desplazamiento, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – INCODER, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, a la Fiscalía General de la Nación, y al Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente.

Para que dentro del término improrrogable de **quince (15) días**, (artículo 12 Ley 1561 de 2.012), so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave, proceda a **certificar si el inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 370-923235 (Mayor extensión), el cual fue sometido a Régimen de Propiedad Horizontal conformado por diez (10) unidades jurídicas independientes con área, ubicación y linderos especiales a las cuales se les ha asignado número de matrícula inmobiliaria individual 370-931282 al 370-931290 y 370-952745, correspondiente al Inmueble ubicado en la VEREDA BRISAS DEL JORDAN, Corregimiento de Potrerito; municipio de Jamundí Predial No. 76364000200000003553650000002** , se encuentra dentro de alguna de las causales establecidas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6° de la Ley 1561 de 2012.

De no recibirse la contestación pertinente dentro del término concedido, a fin de garantizar el derecho y acceso a la administración de justicia, se entenderá que el inmueble no se encuentra dentro de las

causales arriba anotadas y la responsabilidad de la presunción se radicaría única y exclusivamente en cabeza de la entidad que le asistía la obligación de certificar lo contrario.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 164 hoy  
notifico a las partes el auto  
que antecede.

Fecha: Septiembre 7 de  
2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,



gmg

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**e5591e0ea1da511ce15faa59ac92566018f9b91917e7386aabf1c03db6118**  
**243**

Documento generado en 01/10/2021 10:01:31 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**