

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 04 de Noviembre de 2021. A Despacho de la señora Juez, con la demanda debidamente subsanada. Sirvase proveer.

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ
Secretaria

RAD. 2021-00581-00
AUTO INTERLOCUTORIO No. 2714
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí, Cinco (05) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Como la presente demanda **EJECUTIVO** instaurado por el **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra del señor **TRINO AALBERTO FLORES BAUTISTA**, y como quiera que allegando como base del recaudo la copia digital del **CERTIFICADO DE DEUDA**, que reposa en el expediente digital, el mismo reúne los requisitos legales, conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso. Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO:- ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** instaurada por el **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra del señor **TRINO AALBERTO FLORES BAUTISTA**, por las siguientes sumas de dineros:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

Por la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$879.970,00)**, por concepto de cuotas de administración del año 2019, relacionadas así:

AÑO 2019

1. Por la suma de **DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$213.970,00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2019, con fecha de exigibilidad del 01 de Octubre de 2019.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$222.000,00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2019, con fecha de exigibilidad del 01 de Noviembre de 2019.
3. Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$222.000,00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019, con fecha de exigibilidad del 01 de Diciembre de 2019.

4. Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$222.000,00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019, con fecha de exigibilidad del 01 de Enero de 2020.

INTERESES DE MORA

Por la suma de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$27.639,00)**, por concepto de intereses de mora, año 2019, siempre y cuando no excedan la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

AÑO 2019

1. Por la suma de **CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$4.579,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2019, con fecha de exigibilidad del 01 de Octubre de 2019, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
2. Por la suma de **NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$9.243,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Octubre de 2019, con fecha de exigibilidad del 01 de Noviembre de 2019, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por la suma de **TRECE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$13.817,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019, con fecha de exigibilidad del 01 de Diciembre de 2019, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

AÑO 2020

Por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$2.760.000,00)**, por concepto de cuotas de administración del año 2020, relacionadas así:

1. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Enero de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Febrero de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Febrero de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Marzo de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
3. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Marzo de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Abril de 2020**, siempre y

cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

4. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Abril de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Mayo de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Mayo de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Junio de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
6. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Junio de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Julio de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
7. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Julio de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Agosto de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
8. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Agosto de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Septiembre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
9. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Septiembre de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Octubre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
10. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Octubre de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Noviembre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
11. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Noviembre de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Diciembre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
12. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$230.000,00)**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Diciembre de 2020**, con fecha de exigibilidad del **01 de Enero de 2021**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

INTERESES DE MORA

Por la suma de **QUINIENTOS VEINTIDOS TRESCIENTOS CICNUEENTA NUEVE MIL PESOS (\$522.359,00)**, por concepto de intereses de mora del año 2020, siempre y cuando no excedan la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, relacionados así:

AÑO 2020

1. Por la suma de **DIECIOHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$18.383,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Enero de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Febrero de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
2. Por la suma de **VEINTITRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS (\$23.531,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Febrero de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Marzo de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$28.273,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Marzo de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Abril de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
4. Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$32.655,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Abril de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Mayo de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
5. Por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$39.539,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Mayo de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Junio de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
6. Por la suma de **CUARENTA Y UN MIL CINCO PESOS (\$41.005,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Junio de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Julio de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
7. Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$45.651,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Julio de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Agosto de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

8. Por la suma de **CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$50.820,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Agosto de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Septiembre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
9. Por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$55.678,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Septiembre de **2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Octubre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
10. Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$59.619,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Octubre de **2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Noviembre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
11. Por la suma de **SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$63.472,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Noviembre de 2020**, con fecha de exigibilidad el **01 de Diciembre de 2020**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
12. Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$67.733,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2020, con fecha de exigibilidad el **01 de Enero de 2021**, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

Por la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL PESOS (\$2.808.000,00), por concepto de cuota de administración del 2021, relacionadas así:

AÑO 2021

1. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Enero de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Febrero de 2021**.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Febrero de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Marzo de 2021**.
3. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Marzo de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Abril de 2021**.

4. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Abril de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Mayo de 2021**.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Mayo de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Junio de 2021**.
6. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Junio de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Julio de 2021**.
7. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Julio de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Agosto de 2021**.
8. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Agosto de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Septiembre de 2021**.
9. Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$234.000,00)**, del mes de **Septiembre de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Octubre de 2021**.

INTERESES DE MORA

Por la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SIETE PESOS (\$798.107,00)**, por concepto de intereses de mora del año 2021, relacionados así:

AÑO 2021

1. Por la suma de **SETENTA MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$70.725,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Enero de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Febrero de 2021**.
2. Por la suma de **SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$75.271,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Febrero de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Marzo de 2021**.
3. Por la suma de **OCHENTA MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS (\$80.188,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Marzo de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Abril de 2021**.
4. Por la suma de **OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$84.321,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de **Abril de 2021**, con fecha de exigibilidad del **01 de Mayo de 2021**.
5. Por la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$88.865,00)**, por concepto de intereses de mora

de la cuota de administración del mes de Mayo de 2021, con fecha de exigibilidad del 01 de Junio de 2021.

6. Por la suma de **NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$92.929,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Junio de 2021, con fecha de exigibilidad del 01 de Julio de 2021.
7. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$97.298,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Julio de 2021, con fecha de exigibilidad del 01 de Agosto de 2021.
8. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS (\$102.129,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Agosto de 2021, con fecha de exigibilidad del 01 de Septiembre de 2021.
9. Por la suma de **CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$106.381,00)**, por concepto de intereses de mora de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2021, con fecha de exigibilidad del 01 de Septiembre de 2021.
10. Por las cuotas de administración generadas con posterioridad a la presentación de la demanda.

SEGUNDO:- Sobre las costas procesales (Gastos del proceso, más agencias en derecho) se decidirán oportunamente.

TERCERO:- NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P.

La carga de notificación recae sobre la entidad ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.-

CUARTO:- RECONÓZCASE personería amplia y suficiente, al abogado **JOSE ALEXANDER AYALA VILLEGAS**, identificado con C.C. 76.047.016 de Puerto Tejada, y Tarjeta Profesional No. 356.823 del C.S.J., actuando como apoderado de la parte demandante.

NOTIFIQUESE,

Firmado Por:

Luis Alberto Acosta Delgado
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO
PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDÍ

En estado **No. 182** de hoy
notifique el auto anterior.

Jamundi, **08 DE NOVIEMBRE DE**
2021.

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD
ENRIQUEZ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bec855169b8e4abe1d1058d17b7adc20d2c9fff3c1658e152518fc88a193588

Documento generado en 04/11/2021 06:09:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>