

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A Despacho de la señora juez la presente demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado que correspondió por reparto. Sírvase proveer. Jamundí-Valle, Noviembre 17 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**RAD.2021-00666**

**AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 2868**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, Noviembre diecisiete de dos mil veintiuno

**REF: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE**

**DTE: NARANJO CHICUE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS**

**DDO: JOSE IGNACIO FLORIAN GONGORA – MARIA LIBIA CARVAJAL ORREGO**

**RAD:763644089003 2021-00666**

En relación con la presente demanda VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO instaurado a través de apoderado judicial por **NARANJO CHICUE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS** contra **JOSE IGNACIO FLORIAN GONGORA Y MARIA LIBIA CARVAJAL ORREGO**, el Juzgado observa la siguiente falencia:

- 1) Se debe aportar el certificado de tradición del inmueble objeto de restitución, para efectos de verificar y complementar la ubicación del inmueble.
- 2) No se acreditó con la demanda el cumplimiento de la carga estipulada en el inciso 4° del artículo 6° del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, lo que debe acreditarse con la presentación de la demanda.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, y Decreto 806 de 2020.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No 188 \_\_hoy notifico  
a las partes el auto que  
antecede.

Fecha: Noviembre 18 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

<sup>1</sup> "En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos"



**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**beb28c619716f182f58765a99c3578ccf3e0a8120098dc5badea152770f  
43f**

Documento generado en 16/11/2021 10:15:23 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**