

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Noviembre 17 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.  
La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2870**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Noviembre diecisiete de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE HORIZONTE**  
**DDO: HERNAN CUERVO ANDRADE**  
**ELIZABETH LERMA ERAZO**  
**RAD:76-364-40-89-003-2019-00174**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO adelantado por **CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE HORIZONTE** en contra de **HERNAN CUERVO ANDRADE Y ELIZABETH LERMA ERAZO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE OCTUBRE DE 2021**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y RETENCION** de las sumas de dinero consignadas en la cuentas bancarias del demandado **HERNAN CUERVO ANDRADE identificado con la C.C.16.761.517 y ELIZABETH LERMA ERAZO identificado con la C.C.66.843.354**. En consecuencia se cancela el oficio Circular No.982 de fecha 4 de junio de 2019. Librese el oficio de rigor.

**TERCERO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-792925** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados **HERNAN CUERVO ANDRADE identificado con la C.C.16.761.517 y ELIZABETH LERMA ERAZO identificado con la C.C.66.843.354** medida que fue decretada a través de auto de 4 de junio de 2019 lo cual fue comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No.983 del 4 de junio de 2019. Librese el oficio respectivo.

**CUARTO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, para ser entregados a la parte demandante, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **OCTUBRE DE 2021**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**QUINTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 188 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha Noviembre 18 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**



Gmg

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ccf74598779efe75c7d1af07d8010b4cd14f2b23fca163a049d082196d3e6ff0**  
Documento generado en 16/11/2021 10:24:19 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**