

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez informando que el demandado se encuentra notificado por aviso sin contestar la demanda ni proponer excepciones y el proceso se encuentra pendiente para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución Sirvase proveer. Jamundí-Valle, Noviembre 23 de 2021.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No.2908**  
Jamundí, Noviembre veintitrés de dos mil veintiuno

**RAD: 763644089003 2021-00287**  
**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**  
**(CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA)**  
**DDO: JAIRO ARTURO CHAMORRO GOMEZ**

La presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** propuesta por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.)** en contra de **JAIRO ARTURO CHAMORRO GOMEZ** correspondió por reparto este despacho y mediante auto interlocutorio No.1435 del 1 de junio de 2021 se libró mandamiento de pago, ordenando la notificación personal a la parte demandada **JAIRO ARTURO CHAMORRO GOMEZ**, la cual se surtió **mediante AVISO remitido vía correo electrónico jairoarturo120354@yahoo.com día 13 de octubre de 2021**, de conformidad al Art. 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de Junio de 2020, y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, vencieron sin que dentro de dicha oportunidad, hubiese propuesto excepciones, ni tachado de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisado el proceso se aprecia que se encuentran reunidos los presupuestos procesales para la validez de la relación jurídico procesal, el Juez es competente para conocer de éste proceso a razón de la cuantía y el domicilio de la parte demandada, además dichas partes están capacitadas para comparecer al proceso, existiendo debida legitimación en la causa tanto por activa y por pasiva.

El Art. 468 del CGP, estipula que a la demanda se anexará documento que preste mérito ejecutivo, así como el de hipoteca acompañada de un certificado del registrador respecto de la propiedad de la demandada sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un periodo de 10 años si fuere posible.

Para dar cumplimiento al precepto, el demandante acreedor **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA)** trajo al proceso UN PAGARE firmados por el deudor, documento que de conformidad al Art. 244 del CGP se presume auténtico por su categoría de título valor, regla que guarda relación con lo preceptuado en el Art. 793 del C. de Comercio, el cual reúne los presupuestos establecidos en los artículos 621 y 709 del C. de Comercio. Como quiera que se menciona el derecho que en él se incorpora, está presente la firma de quien lo crea, el nombre de la persona a quien debe hacerse el pago, la promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero, la firma del otorgante, la fecha de vencimiento y la cláusula aceleratoria. Igualmente contiene los requisitos consagrados en el Art. 422 del C. G. del P., pues la obligación está determinada, claramente detallada, exigible (al incurrir en mora el deudor) y constituye plena

prueba contra el propietario del bien dado en garantía, por el valor probatorio que le da la ley y por no haber sido tachado de falso.

Se anexó con el libelo Primera Copia de la **Escritura Pública No. 2349 de fecha 30 de noviembre de 2016, de la Notaria Quince del Circulo de Cali**, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-939470** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, por medio de la cual el señor **JAIRO ARTURO CHAMORRO GOMEZ** constituyó gravamen hipotecario a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A. CEDIDO A TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, con el fin de garantizar y respaldar el pago de las obligaciones que hubiere contraído o llegare a contraer en el futuro con el acreedor. El documento reúne los requisitos consagrados en los artículos 2432, 2434, 2439 y 2456 del Código Civil pues se otorgó el gravamen por escritura pública, se registró y lo constituyó la persona capaz de enajenar el predio sobre el cual recae la hipoteca, como se acredita con el instrumento obrante en el plenario ; además en estos se ha consignado que son primera copia y prestan mérito ejecutivo.

De otro lado, se adjuntó al proceso constancia de inscripción del embargo decretado y certificado de tradición del inmueble, donde consta la vigencia del gravamen, la inscripción del embargo y que el ejecutado es el actual propietario inscrito del mismo .

Toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, en virtud de que no fueron propuestas excepciones de mérito, de conformidad con el Numeral 3° del Art. 468 del C.G.P., el juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SIGASE ADELANTE LA EJECUCION** adelantada por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.)** en contra de **JAIRO ARTURO CHAMORRO GOMEZ**, tal como se dispuso en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO.- DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria No. **370-939470** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que con su producto se cancele a la parte actora el crédito demandado por capital, intereses y costas, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de la demanda.

**TERCERO.- ORDENASE** el avalúo del bien inmueble hipotecado.

**CUARTO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**QUINTO.- CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, en favor de la parte demandante, en cuyo efecto, conforme lo regla el numeral 4° del artículo 366 ibídem, se fijan como agencias en derecho la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ( \$3.200.000,00.)**

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 191\_\_ hoy notifico a las partes  
el auto que antecede.

Fecha: Noviembre 24 de 2021

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**



**Gmg**

---

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **324fdc2d511478ddbe07103b5a2e00cbe17b698a8484fb54d64876215a13b838**

Documento generado en 19/11/2021 06:18:30 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>