

**SECRETARIA:** Jamundi-Valle, Noviembre 26 de 2021. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2975  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundi-Valle, Noviembre veintiséis de dos mil veintiuno**

**Radicado: 76 364 40 89 003 2019 00701  
REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
DTE: BANCO DAVIVIENDA  
DDO: ALBEIRO PALACIOS  
RUTH YURENI RODRIGUEZ MINA**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”**. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ALBEIRO PALACIOS Y RUTH YURENI RODRIGUEZ MINA**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-739988** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad de los demandados **ALBEIRO PALACIOS Y RUTH YURENI RODRIGUEZ MINA** con **C.C.10.499.618 y 1.061.429.685** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.3047 del 16 de diciembre de 2019 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.2455** del 16 de diciembre de 2019. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos para ser entregados a la parte demandada con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

**CUARTO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ,**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.194 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha Noviembre 29 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**



**gmg**



**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afb800e792ffffbeea1366432bcb88c314b0d40152516d7a4b7f065a2a7e16ea**

Documento generado en 24/11/2021 10:02:19 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>