

SECRETARIA: Jamundi-Valle, Noviembre 5 de 2021. A Despacho del señor Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Se deja constancia que no hay solicitud de remanentes. Sírvase Proveer.

La Secretaria

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2807
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundi-Valle, Noviembre cinco dos de dos mil veintiuno**

**Radicado: 76 364 40 89 003 2021 00099
REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: CARLOS ALBERTO MEZA LOZANO**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”**. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** Contra **CARLOS ALBERTO MEZA LOZANO**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

SEGUNDO: CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-943190** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad del demandado **CARLOS ALBERTO MEZA LOZANO** con **C.C.1.144.147.130** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.689 del 9 de marzo de 2021 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.334** del 10 de marzo de 2021. Librese el oficio de rigor.

TERCERO: ORDÉNESE el desglose de los documentos base de la ejecución para ser entregados a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

QUINTO: ARCHIVAR las diligencias y cancelar su radicación.

NOTIFÍQUESE

JUZGADO TERCERO
PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE

En estado No.182 hoy notifico a las partes el auto que antecede. Fecha Noviembre 8 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD
ENRIQUEZ

Firmado Por:

Luis Alberto Acosta Delgado

**Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**a99428c0e4ceab87e9370c00073d265a7bb811f2339823ebb4fb24339af7e
63a**

Documento generado en 04/11/2021 02:50:01 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**