

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de Noviembre de 2021. A Despacho de la señora Juez, la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto, debidamente subsanada. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**RAD. 2021-00618-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2941**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí, Veinticuatro (24) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por el señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA**, en contra de **COINDIS S.A.S** y **MAURICIO MONTOYA BLANDON** y como quiera que allegando como base del recaudo la copia digital del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA**, que reposa en el expediente digital, el mismo reúne los requisitos legales, conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso. Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:- ORDENASE** librar mandamiento de pago, por la vía **EJECUTIVA** a favor del señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA**, en contra de **COINDIS S.A.S** y **MAURICIO MONTOYA BLANDON**, por las siguientes sumas de dinero:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA**

1. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Octubre de 2019 al 01 de Noviembre de 20219.
2. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Noviembre de 2019 al 01 de Diciembre de 2019.
3. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Diciembre de 2019 al 01 de Enero de 2020.
4. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Enero de 2020 al 01 de Febrero de 2020.
5. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Febrero de 2020 al 01 de Marzo de 2020.

6. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Marzo de 2020 al 01 de Abril de 2020.
7. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Abril de 2020 al 01 de Mayo de 2020.
8. Por la suma **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Mayo de 2020 al 01 de Junio de 2020.
9. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Junio de 2020 al 01 de Julio de 2020.
10. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Julio de 2020 al 01 de Agosto de 2020.
11. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Agosto de 2020 al 01 de Septiembre de 2020.
12. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Septiembre de 2020 al 01 de Octubre de 2020.
13. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Octubre de 2020 al 01 de Noviembre de 2020.
14. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Noviembre de 2020 al 01 de Diciembre de 2020.
15. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Diciembre de 2020 al 01 de Enero de 2021.
16. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Enero de 2021 al 01 de Febrero de 2021.
17. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Febrero de 2021 al 01 de Marzo de 2021.
18. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Marzo de 2021 al 01 de Abril de 2021.
19. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Abril de 2021 al 01 de Mayo de 2021.
20. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Mayo de 2021 al 01 de Junio de 2021.

21. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Junio de 2021 al 01 de Julio de 2021.
22. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Julio de 2021 al 01 de Agosto de 2021.
23. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Agosto de 2021 al 01 de Septiembre de 2021.
24. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Septiembre de 2021 al 01 de Octubre de 2021.
25. Por la suma de **UN MILLON CIEN PESOS (\$1.100.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 01 de Octubre de 2021 al 01 de Noviembre de 2021.
26. Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$2.200.000,00)**, por concepto de pena de incumplimiento de dos canos de arrendamiento.

**SEGUNDO:-** En cuanto a las costas y gastos que genere el presente proceso, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.

**TERCERO:- NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P.

La carga de notificación recae sobre la entidad ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.-

**NOTIFIQUESE,**

La Juez,

**SONIA ORTÍZ CAÍCEDO**  
Rad. 2021-00618-00  
Estefany

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado **No. 192** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3afee5abb1492e745389921ef6fc5cf24dda8368f8665fd37c5ce9c2a566  
9545**

Documento generado en 23/11/2021 02:50:01 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**