

CONSTANCIA: A despacho de la señora juez, informando que se allegaron la fotografías del inmueble donde consta la instalación de la valla y el contenido de la misma. De igual manera se observa que los demandados LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ Y ANDRES FELIPE MARTINEZ ALVAREZ, se encuentran notificados mediante aviso y dentro del termino confieren poder a un profesional del derecho quien contesta la demanda y propone excepciones de mérito. Sírvase proveer.

A despacho hoy, Diciembre 13 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Secretaria

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, Diciembre trece de dos mil veintiuno

**Radicado N° 76 364 40 89 003 2020-00098**

**REF: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA -PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO-**

**DTE: JORGE MARTINEZ CERVERA Y LUZ STELLA CAZARES ARIAS**

**DDOS: LUZ YANETH ALVAREZ**

**ANDRES FELIPE MARTINEZ ALVAREZ**

**DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

Dentro del presente proceso **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA** adelantado por **JORGE MARTINEZ CERVERA Y LUZ STELLA CAZARES ARIAS en contra LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ Y ANDRES FELIPE MARTINEZ ALVAREZ, Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, se observa que los demandados se encuentran notificados mediante aviso remitido al correo electrónico y dentro del término otorgado confieren poder al profesional del derecho Dr. **NESTOR JAVIER CASTAÑO RODAS**, quien presenta escrito de contestación a la demanda y excepciones de mérito, el cual se ordenara glosar a los autos para que obre y conste y darle el trámite que corresponda una vez se encuentre trabada la Litis en su integridad.

De igual manera se observa que aún no se ha trabado la relación jurídica procesal como quiera que se encuentra pendiente el perfeccionamiento de la notificación de las **Personas Indeterminadas que se crean con derechos**, el cual ya se encuentra incluido en el registro Nacional de emplazados que lleva el Consejo Superior de la Judicatura y en espera de que se venzan los términos para proceder al nombramiento de curador ad-litem.

Por otra parte se evidencie que la medida de inscripción del embargo decretado sobre el bien inmueble, no se encuentra acreditada, por lo que se requerirá a la parte actora a fin de que se sirva allegar copia del certificado de tradición del inmueble donde conste la inscripción de la medida.

Por lo expuesto, el Juez;

**R E S U E L V E.**

**PRIMERO: AGREGUENSE PARA QUE OBREN Y CONSTEN** las fotografías aportadas donde consta la instalación de la valla en el inmueble objeto del proceso.

**SEGUNDO: TENER** en cuenta el **escrito de excepciones de contestación de demanda y excepciones mérito** formuladas a través de apoderado judicial por los demandados **LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ Y ANDRES**

**FELIPE MARTINEZ ALVAREZ**, para resolver sobre su procedencia y surtir su traslado en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: VENCIDO** el termino para que las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho comparezcan al proceso, sino comparece ninguna como tal, se procederá a nombrar curador ad-litem para que las represente.

**CUARTO: REQUIERASE** a la parte actora a fin de que se sirva allegar copia del certificado de tradición del inmueble donde conste la inscripción de la medida

**QUINTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. **NESTOR JAVIER CASTAÑO RODAS** identificado con la C.C. 16.661.169 Y **TP No.134918** del C S de la Judicatura, para actuar como apoderado de los demandad0s CENTRO MISIONERO BETHESDA, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUEZ**

Gmg



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. \_203\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Diciembre 14 de 2021

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Código de verificación: **3d2b46ae081abbac1c2c008d6733ed4bad686af62808cc13285dc1e4f5ce1e5e**

Documento generado en 10/12/2021 01:11:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>