

SECRETARIA: Jamundi-Valle, Diciembre 1 de 2021. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No. 3024
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Diciembre primero de dos mil
veintiuno

Radicado: 76 364 40 89 003 2020 00275
REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DTE: LUIS ANTONIO SIERRA ORMAZA
DDO: MARIA EUGENIA MORENO SERRANO

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”.** Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Así mismo, se dejara a disposición del **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Jamundí, el bien inmueble** embargado dentro de este asunto denunciado como de propiedad de **MARIA EUGENIA MORENO SERRANO** en virtud a la solicitud de remanentes tenida en cuenta mediante auto de fecha 17 de junio de 2021 y al tenor de lo previsto en el Art. 466 del C de G P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PERIMERO: DECLARAR terminado el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado por **LUIS ANTONIO SIERRA ORMAZA** contra **MARIA EUGENIA MORENO SERRANO**

SEGUNDO: LEVANTESE la medida de **EMBARGO Y SECUESTRO** del BIEN INMUEBLE identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-350976** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **MARIA EUGENIA MORENO SERRANO** con C.C. 40.385.989. En consecuencia líbrese oficio a la Oficina en mención, dejando sin efecto lo comunicado mediante oficio **No.1344 del 8 de septiembre de 2020**, emitido por este despacho, indicándole que dicho bien **CONTINUA EMBARGADO** por cuenta del **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI** (Artículo 466 del C.G.P.) dentro del proceso **EJECUTIVO** propuesto por **CONDominio CAMPESTRE PRIVILEGIO** contra **MARIA EUGENIA MORENO SERRANO** con **RAD. 2021-00315** en atención a la solicitud de remanentes comunicada por oficio 574 de mayo 6 de 2021. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos informándole lo anterior.

TERCERO: DÉJESE a disposición del **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Jamundí, el bien inmueble embargado** en el presente asunto de **MARIA EUGENIA HENRY PARRA LONDOÑO de conformidad con lo previsto** en el inciso quinto del artículo 466 del C G.P., sin lugar

anexar copia de la diligencia de secuestro ni avalúo del inmueble por no haberse agotado dicho trámite. Librese el oficio respectivo.

CUARTO: ORDÉNESE el desglose del documento **bases de la presente ejecución**, para ser entregado a la parte demandada con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

QUINTO: ARCHIVAR las diligencias y cancelar su radicación.

NOTIFIQUESE

LA JUEZ,



gmg

JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.197 hoy notifico a las partes el auto que antecede.
Fecha Diciembre 2 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ



Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6554e842c098fb4d7cb271793ee320bfc43def403a14454671f5245706e44541**

Documento generado en 30/11/2021 02:49:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>