

**SECRETARIA**, A Despacho del señor Juez para proveer, la presente demandada que nos correspondió por reparto. Jamundí-Valle, Enero 17 de 2022.

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.32**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundi-Valle, Enero diecisiete de dos mil veintidós**

**RAD: 763644089003 2021-00750**  
**VERBAL SUMARIO DE ACCION REIVINDICATORIA**  
**DTE: JOSE VICENTE MARTINEZ OREJUELA**  
**MARTHA CECILIA ESTRADA LEMOS**  
**DDOS: PERSONAS INDETERMINADAS**

Revisada la presente demanda **VERBAL DE ACCIÓN REIVINDICATORIA DE MINIMA CUANTÍA**, para resolver lo pertinente, se observa lo siguiente:

**1) El certificado de tradición que se allega resulta ilegible, y al parecer data del mes de julio, debiéndose** allegar el certificado de tradición del bien inmueble objeto del asunto debidamente actualizado, y legible, para establecer la situación real del inmueble a la fecha de presentación de la demanda.

**2)** Hay una indebida integración del contradictorio atendiendo que la demanda se dirige en contra de PERSONAS INDETERMINADAS QUE OCUPEN EL INMUEBLE; por lo que se debe suministrar el nombre de la persona y/o personas que se encuentran ocupando el inmueble, a fin de poder ser notificado en debida forma; debiéndose dirigir la demanda en su contra.

**3)** No se aporta ni se indica el avalúo catastral del inmueble del cual se pretende su reivindicación con el fin de verificar el valor del mismo y así determinar la competencia en razón a la cuantía del proceso de conformidad con lo previsto en el numeral 3°. Del artículo 26 del C.G.P. ; exigencia legal que no se cumple y la parte actora estima la cuantía en una suma superior a \$39.838.000, por tanto se debe atemperar igualmente el valor de la cuantía conforme al avalúo catastral que se presente.

**4) En** el poder no se indica la dirección de correo electrónico del apoderado, en estricta aplicación del artículo 5 del decreto 806 de 2020,

**Artículo 5°. Poderes.** Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

**En el poder se indicara expresamente la dirección del correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.**

Por tanto se debe aportar un nuevo poder con las correcciones del caso, **y acreditarse que el correo que se informa como del abogado sea el que corresponde al inscrito en la URNA del servicio SIRNA.**; lo que debe ser subsanado, allegándose un nuevo poder.

**5)** La demanda carece de juramento estimatorio previsto en el numeral 7° del artículo 82 del C.G.P., lo cual implica una estimación razonada por concepto de estimación del total de los perjuicios reclamados, para los efectos consagrados en el artículo 206 del C.G.P., atendiendo que con la inspección judicial se pretende establecer los frutos civiles e indemnizaciones a que hubiere lugar.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**2.- CONCEDER** a la parte actora, un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, para subsanar lo declarado indamisario, so pena de rechazo (Art. 90 del C. G. del P.)

**NOTIFÍQUESE,  
SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Juez  
Gmg**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 004\_\_\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Enero 18 de 2021**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b385224a2b5021730aa35631308b214bf9e6d7b33cda6c41288a83a3c43a2d7**

Documento generado en 17/01/2022 10:55:52 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>