

**SECRETARIA.** A despacho de la señora Juez, con el presente proceso para el impulso procesal que corresponda. A Despacho hoy Enero 18 de 2022  
La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundi-Valle, Enero dieciocho de dos mil veintidós

**Auto Interlocutorio N° 36**

**Radicado N° 76 364 40 89 003 2017-00237**

**PROCESO: DIVISORIO**

**DTE: JOSE HERIBERTO NOREÑA OROZCO**

**DDOS: IVAN FERNANDEZ GONZALEZ, NELSON OCTAVIO ROBLES QUIJANO, INGRID DAHYANA ROBLES FERNANDEZ, MIGUEL OCTAVIO ROBLES FERNANDEZ, DAHNIELLA ROBLES FERNANDEZ Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMNADOS DE CARMEN ALICIA FERNANDEZ GONZALEZ**

Ahora bien, como quiera que de la revisión de las actuaciones surtidas se advierte que se encuentra pendiente señalar nueva fecha para remate, no obstante se observa que el último avalúo aprobado data del mes de mayo de 2019, es decir cuenta con más de dos años, por lo que no resulta idóneo para establecer el precio por el cual se deberá llevar a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble, pues resulta evidente que se encuentra actualmente desactualizado, siendo menester actualizar el mismo con la finalidad de justipreciar el valor del bien inmueble, por tal motivo considera el Despacho que es necesario entonces que la parte demandante aporte un nuevo avalúo comercial; por lo que se requerirá a la parte actora, con fundamento en el numeral 1° del art. 317 de la Ley 1564 de 2012 (julio 12) Código General del Proceso, el cual dispone:

*Art. 317 "El Desistimiento tácito se aplicara en los siguientes eventos: 1°. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el Juez le ordenara cumplirlo **dentro de los treinta (30) días** siguientes mediante providencia que se notificara por estado..."*

En consecuencia, el Juez;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la parte demandante para que dentro de los **treinta (30) días** siguientes a la notificación por Estado de éste auto, cumpla con la carga procesal que le compete, esto es, allegando un nuevo avalúo comercial del bien inmueble objeto del presente asunto; de conformidad con el numeral 1° del art. 317 de la Ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO:: ADVERTIR** a la parte demandante que vencido el término concedido sin que haya cumplido con lo ordenado, quedará sin efectos la demanda y se dispondrá la terminación del proceso por desistimiento tácito.

**NOTIFIQUESE.  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 005 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Enero 19 de 2022

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2741a2e4e567c79b1d7d97649b01ea98acec81e2ad3994c8fbff5b7eb0e736a**

Documento generado en 18/01/2022 01:25:48 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>