



Señor

JUEZ 03 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CHRISTHIAN CAMILO RIVERA CAICEDO
RADICACIÓN: 2022-109

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Agosto 22 del 2022.

- **PAGARE No. 90000065697** \$ 66.382.891,81
- **PAGARE S/N** \$ 2.060.690,37

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

IMA

Medellin, agosto 22 de 2022

Ciudad

Titular CHRISTIAN CAMILO RIVERA CAICEDO
Cédula o Nit. 1.112.483.002
Obligación Nro. 90000065697
Mora desde 30/09/2021

Tasa pactada en el pagaré 8,30%
Tasa de mora 12,45%
Tasa máxima 33,30%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a feb 7 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 290,882 UVR
Capital	51.712.648,36	177.778,7844
Int. Corrientes a fecha de demanda	7.292.385,72	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	59.005.034,08	

Saldo de la obligación a ago 22 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	55.587.425,86	177.778,7844
Interes Corriente	7.292.385,72	
Intereses por Mora	3.503.080,23	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	66.382.891,81	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



CHRISTHIAN CAMILO RIVERA CAICEDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/7/2022			290.8820	177.778,7844	51.712.648,36	7.292.385,72	0,00						51.712.648,36	7.292.385,72	0,00	59.005.034,08
Idos para Demar	feb-7-2022	8,30%	0	290.8820	177.778,7844	51.712.648,36	7.292.385,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.712.648,36	7.292.385,72	0,00	59.005.034,08
Abono	feb-22-2022	12,45%	15	292.6377	177.778,7844	52.024.774,58	7.292.385,72	250.910,55	0,00	0,00	40.881,20	18.538,40	59.419,60	52.024.774,58	7.292.385,72	250.910,55	59.568.070,85
Cierre de Mes	feb-28-2022	12,45%	6	293.6781	177.778,7844	52.209.735,62	7.292.385,72	352.523,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.209.735,62	7.292.385,72	352.523,63	59.854.644,97
Cierre de Mes	mar-31-2022	12,45%	31	298.7784	177.778,7844	53.116.460,76	7.292.385,72	888.075,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.116.460,76	7.292.385,72	888.075,57	61.296.922,05
Cierre de Mes	abr-30-2022	12,45%	30	302.6269	177.778,7844	53.800.642,41	7.292.385,72	1.418.465,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.800.642,41	7.292.385,72	1.418.465,45	62.511.493,58
Cierre de Mes	may-31-2022	12,45%	31	306.0926	177.778,7844	54.416.770,34	7.292.385,72	1.977.100,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.416.770,34	7.292.385,72	1.977.100,09	63.686.256,15
Cierre de Mes	jun-30-2022	12,45%	30	309.2286	177.778,7844	54.974.284,61	7.292.385,72	2.527.627,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.974.284,61	7.292.385,72	2.527.627,51	64.794.297,84
Cierre de Mes	jul-31-2022	12,45%	31	311.3411	177.778,7844	55.349.842,29	7.292.385,72	3.096.585,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.349.842,29	7.292.385,72	3.096.585,57	65.738.813,58
Idos para Demar	ago-22-2022	12,45%	22	312.6775	177.778,7844	55.587.425,86	7.292.385,72	3.503.080,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.587.425,86	7.292.385,72	3.503.080,23	66.382.891,81



Medellin, agosto 22 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5470620446023835.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

CHRISTHIAN CAMILO RIVERA CAICEDO
1.112.483.002
5470620446023835.
diciembre 6 de 2021

Tasa máxima Actual

28,75%

Liquidación de la Obligación a dic 7 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	1.773.721,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.773.721,00

Saldo de la obligación a ago 22 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	1.773.721,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	286.969,37
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	2.060.690,37

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



CHRISTIAN CAMILO RIVERA CAICEDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/7/2021			1.773.721,00	0,00	0,00						1.773.721,00	0,00	0,00	1.773.721,00
Saldos para Demanda	dic-7-2021	0,00%	0	1.773.721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	0,00	1.773.721,00
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	24	1.773.721,00	0,00	24.552,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	24.552,10	1.798.273,10
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	1.773.721,00	0,00	56.624,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	56.624,45	1.830.345,45
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	1.773.721,00	0,00	86.412,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	86.412,81	1.860.133,81
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	1.773.721,00	0,00	119.674,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	119.674,01	1.893.395,01
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	1.773.721,00	0,00	152.660,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	152.660,99	1.926.381,99
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	1.773.721,00	0,00	187.697,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	187.697,34	1.961.418,34
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	1.773.721,00	0,00	222.525,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	222.525,26	1.996.246,26
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	1.773.721,00	0,00	259.742,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	259.742,55	2.033.463,55
Saldos para Demanda	ago-22-2022	28,75%	22	1.773.721,00	0,00	286.969,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773.721,00	0,00	286.969,37	2.060.690,37