



Señor

JUEZ 03 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADA: LUZ STELLA QUICENO VERGARA
RADICACIÓN 2021-034

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de enero 14 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 90000051192 \$ 71.860.937,54
- Obligación PAGARE S/N – CANCELADA

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, enero 14 de 2022

Ciudad

Titular LUZ STELLA QUICENO VERGARA
Cédula o Nit. 1.130.646.238
Obligación Nro. 90000051192
Mora desde 20/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 7,75%
Tasa de mora 11,63%
Tasa máxima 26,47%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ene 13 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 274,8895 UVR
Capital	56.529.738,48	
Int. Corrientes a fecha de demanda	6.890.851,91	205.645,3174
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	63.420.590,39	

Saldo de la obligación a ene 14 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	58.923.242,32	203.696,4175
Interes Corriente	6.539.522,01	
Intereses por Mora	6.398.173,21	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	71.860.937,54	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



LUZ STELLA QUICENO VERGARA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/13/2021			274.8895	205.645.3174	56.529.738.48	6.890.851.91	0.00						56.529.738.48	6.890.851.91	0.00	63.420.590.39
Idios para Demar	ene-13-2021	7.75%	0	274.8895	205.645.3174	56.529.738.48	6.890.851.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.529.738.48	6.890.851.91	0.00	63.420.590.39
Cierre de Mes	ene-31-2021	11.63%	18	275.4015	205.645.3174	56.635.028.88	6.890.851.91	307.326.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.635.028.88	6.890.851.91	307.326.82	63.833.207.61
Cierre de Mes	feb-29-2021	11.63%	28	276.4320	205.645.3174	56.846.946.38	6.890.851.91	788.329.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.846.946.38	6.890.851.91	788.329.54	64.526.127.83
Cierre de Mes	mar-31-2021	11.63%	31	277.9523	205.645.3174	57.159.588.96	6.890.851.91	1.326.852.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.159.588.96	6.890.851.91	1.326.852.52	65.377.293.39
Cierre de Mes	abr-30-2021	11.63%	30	279.6711	205.645.3174	57.513.052.13	6.890.851.91	1.855.209.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.513.052.13	6.890.851.91	1.855.209.77	66.259.113.81
Abono	may-7-2021	11.63%	7	280.0722	205.645.3174	57.595.536.46	6.890.851.91	1.979.413.41	0.00	0.00	150.000.00	0.00	150.000.00	57.595.536.46	6.890.851.91	1.979.413.41	66.465.801.78
Cierre de Mes	may-31-2021	11.63%	24	281.0856	205.645.3174	57.803.937.43	6.890.851.91	2.404.802.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.803.937.43	6.890.851.91	2.404.802.08	67.099.591.42
Abono	jun-29-2021	11.63%	29	283.1989	205.645.3174	58.238.527.68	6.890.851.91	2.932.038.63	367.260.20	215.141.60	77.399.20	215.242.90	875.043.90	57.871.267.48	6.675.710.31	2.854.639.43	67.401.617.22
Cierre de Mes	jun-30-2021	11.63%	1	283.2928	204.348.4896	57.890.455.79	6.675.710.31	2.873.038.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.890.455.79	6.675.710.31	2.873.038.13	67.439.204.23
Cierre de Mes	jul-31-2021	11.63%	31	284.6323	204.348.4896	58.164.180.60	6.675.710.31	3.430.198.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.164.180.60	6.675.710.31	3.430.198.61	68.270.089.52
Abono	ago-6-2021	11.63%	6	284.6048	204.348.4896	58.158.561.01	6.675.710.31	3.535.065.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.158.561.01	6.675.710.31	3.535.065.26	68.369.336.58
Cierre de Mes	ago-31-2021	11.63%	25	285.0330	204.348.4896	58.246.063.04	6.675.710.31	3.979.368.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.246.063.04	6.675.710.31	3.979.368.65	68.901.142.00
Cierre de Mes	sep-30-2021	11.63%	30	286.1156	204.348.4896	58.467.290.71	6.675.710.31	4.523.265.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.467.290.71	6.675.710.31	4.523.265.39	69.666.266.41
Abono	oct-25-2021	11.63%	25	287.1097	204.348.4896	58.670.433.54	6.675.710.31	4.981.164.43	0.00	143.153.60	192.045.40	114.017.00	449.216.00	58.670.433.54	6.675.710.31	4.981.164.43	70.327.308.28
Cierre de Mes	oct-31-2021	11.63%	6	287.3205	204.348.4896	58.713.510.21	6.675.710.31	5.091.023.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.713.510.21	6.675.710.31	5.091.023.54	70.480.244.06
Abono	nov-25-2021	11.63%	25	287.8579	204.348.4896	58.823.327.08	6.675.710.31	5.543.881.12	187.704.10	136.188.30	60.780.50	21.794.00	406.466.90	58.635.622.98	6.539.522.01	5.483.100.62	70.658.245.61
Cierre de Mes	nov-30-2021	11.63%	5	287.8627	203.696.4175	58.636.600.72	6.539.522.01	5.571.577.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.636.600.72	6.539.522.01	5.571.577.67	70.747.700.40
Cierre de Mes	dic-31-2021	11.63%	31	288.6191	203.696.4175	58.790.676.69	6.539.522.01	6.135.648.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.790.676.69	6.539.522.01	6.135.648.56	71.465.847.26
Idios para Demar	ene-14-2022	11.63%	14	289.2699	203.696.4175	58.923.242.32	6.539.522.01	6.398.173.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.923.242.32	6.539.522.01	6.398.173.21	71.860.937.54